Fundador: Eduardo de Queiroz Monteiro www.folhape.com.br Sua edição de fim de semana sábado/domingo Recife, 21 e 22 de setembro de 2024 ano XXVII nº 223

FOLHA DE PERNAMBUCO MAIS

PESSOA COM DEFICIÊNCIA

Veja direitos e serviços

Neste sábado, é celebrado o Dia Nacional de Luta da Pessoa com Deficiência. A Folha traz reportagem em que especialistas falam sobre os direitos e serviços que existem para essa população, como identidade, BPC, atendimento prioritário, isenção de impostos, entre outros. Confira também benefícios em áreas como saúde, transporte e trabalho oferecidos em âmbito nacional e estadual. PANORAMA >> PÁGINAS 9 E 10

Pessoas com deficiência muitas vezes não sabem que têm direitos em várias áreas. Por isso, é importante estar bem informado

A GASTRONOMIA NA CASACOR 2024

SABORES >> PÁGINA 18

FUTEBOL: BRASILEIRÃO COM TOQUE EUROPEU

ESPORTES+ >> PÁGINAS 21 E 22

JAKSON COSTA/DIVULGAÇÃO

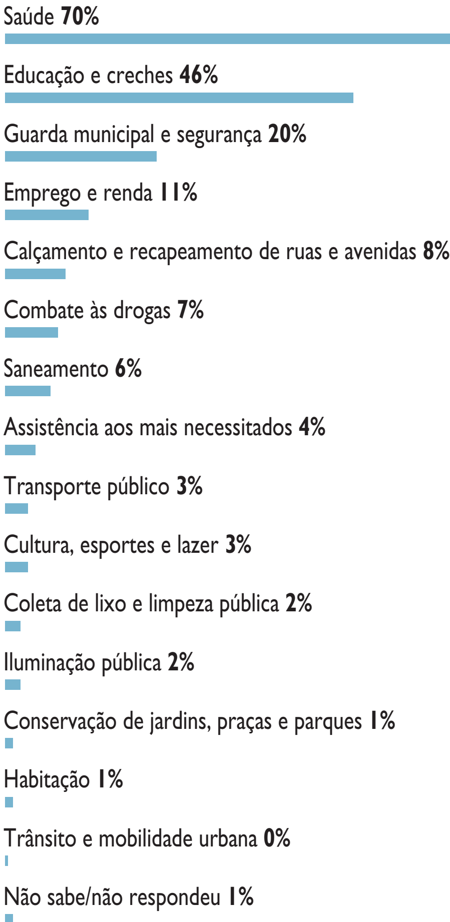


Eleitores do município escolheram educação e creches como a segunda área prioritária

Saúde é vista como prioridade pelo eleitor

Pesquisa Folha/IPESPE para Prefeitura do Cabo de Santo Agostinho aferiu quais as principais áreas para o próximo gestor eleito dar mais atenção

PRINCIPAIS ÁREAS PARA O PRÓXIMO PREFEITO DAR MAIS ATENÇÃO (ESTIMULADA)



CARLOS ANDRÉ CARVALHO

Na primeira rodada da pesquisa de intenções de voto para a Prefeitura do Cabo de Santo Agostinho, na Região Metropolitana do Recife (RMR), divulgada pela **Folha de Pernambuco**, em parceria com o Instituto de Pesquisas Sociais, Políticas e Econômicas (IPESPE) e divulgada na última sexta-feira (20), os eleitores também foram questionados sobre quais as principais áreas que devem receber mais atenção do próximo gestor.

A pesquisa é realizada de forma estimulada - quando o entrevistado escolhe as alternativas diante de uma lista mostrada pelo entrevistador. No total de menções, que engloba todas as respostas concedidas pelo entrevistado (ele pode escolher mais de uma prioridade), a saúde é a principal área, com 70%. A segunda maior prioridade é educação e creches, com 46%, seguida por guarda municipal e segurança, com 20% das menções.

Outras áreas

A quarta colocação no ranking de áreas prioritárias é emprego e renda, que fica com 11%, à frente de calçamento e recapeamento de ruas e avenidas, com 8%. Depois, aparece combate às drogas, com 7%; e saneamento, com 6%.

Assistência aos mais necessitados surge como a oitava prioridade mais citada pelos entrevistados, com 4%. Transporte público e cultura, esportes e lazer empatam no novo lugar, com 3% cada. Em seguida, outro empate também ocorre na décima colocação entre coleta de lixo e limpeza pública e iluminação pública, ambas com 2%.

Menções

Conservação de jardins, praças e parques e habitação também aparecem, em seguida, com o mesmo percentual, cada uma com 1%. Pela pesquisa **Folha**/IPESPE, trânsito e mobilidade urbana é a menos citada, já que não chega a atingir o percentual de 0,5% (e neste caso é considerada como zero).

Do total de eleitores ouvidos pela pesquisa, 1% não sabe ou não respondeu à pergunta. A pesquisa, realizada de 15 a 17 deste mês, contou com uma amostra de 400 entrevistados, representativa do eleitorado do município do Cabo de Santo Agostinho, e está registrada no Tribunal Superior Eleitoral (TSE) sob o protocolo PE- 02277/2024.

Repercussão

O atual prefeito do Cabo de Santo Agostinho e candidato à reeleição, Keko do Armazém (PP), tem 27% das intenções de votos e disse que recebeu com entusiasmo o resultado da pesquisa **Folha/IPESPE**. O gestor municipal acredita que está no caminho certo na corrida às urnas.

"Recebemos com alegria o resultado da pesquisa. Demonstra que estamos no caminho certo e que a população está entendendo a nossa mensagem. Estamos crescendo, virando o jogo e vamos ganhar a eleição. À medida que a campanha ganha as ruas, a população começa a entender melhor quais são os projetos e a trajetória de cada um", destacou o prefeito.

O deputado estadual e ex-prefeito do Cabo e candidato ao pleito de 2024, Lula Cabral (Solidariedade), que tem 33% da preferência dos eleitores e lidera as intenções de voto, foi procurado, mas até o fechamento desta edição, não retornou o contato da reportagem.

@TAEMCASA

QUANDO OLHAMOS PARA AS ÁRVORES, ENXERGAMOS O FUTURO.

E PRESERVÁ-LAS É GARANTIR QUE ESSE FUTURO FLORESÇA.

Ao preservar e cuidar de mais de 11 mil hectares de Mata Atlântica, que abrigam as maiores Reservas Particulares do Patrimônio Natural (RPPNs) de Alagoas e Pernambuco, o Grupo EQM assegura que nossas riquezas naturais continuem a prosperar, gerando benefícios para as próximas gerações. Acreditamos que é possível crescer com responsabilidade, unindo desenvolvimento econômico e social ao respeito pelo meio ambiente. Por isso, investimos em ações concretas e práticas ambientais responsáveis. Nosso compromisso é com o futuro. E cada árvore preservada, cuidada ou plantada hoje é uma semente de esperança para um amanhã mais verde.

21/09 - Dia da Árvore

USINA CUCAÚ
AÇÚCAR E ETANOL

USINA UTINGA
AÇÚCAR E ETANOL

Grupo EQM
A força do trabalho

RODOLFO LOEPERT / FRENTE POPULAR DO RECIFE



João Campos destacou investimentos da sua gestão nos bairros visitados

ADEMAR FILHO/DIVULGAÇÃO



Gilson Machado defendeu apoio da prefeitura a projetos sociais

ARTHUR DE SOUZA/DIVULGAÇÃO



Daniel quer criar quatro centros especializados em saúde mental

JOÃO PENNA/EQUIPE DANI PORTELA



Dani visitou comunidade e procurou saber as necessidades dos moradores

Ritmo de campanha é intensificado na reta final

Faltando cerca de duas semanas para o fim do primeiro turno, candidatos à Prefeitura do Recife investem em compromissos de campanha e propostas

RICCO VIANA

Os candidatos à Prefeitura do Recife estão intensificando suas agendas, no final de semana, a cerca de duas semanas até a eleição, no dia 6 de outubro. A sexta-feira foi reservada para visitas a comunidades, centros de assistência e instituições de saúde. Entre os compromissos, João Campos (PSB) reforçou a continuidade do programa ProMorar, Gilson Machado (PL) destacou a importância de projetos de acolhimento, e Daniel Coelho (PSD) focou na necessidade de mais centros de reabilitação.

Habitação

Em visita à comunidade Dancing Days, na Zona Sul, na última sexta-feira, o prefeito do Recife e candidato à reeleição, João Campos (PSB), reafirmou compromissos com a localidade, uma das beneficiadas pelo Programa de Requalificação e Resiliência Urbana em Áreas de Vulnerabilidade Socioambiental (ProMorar). O programa, que inclui obras de drenagem e infraestrutura social em 40 comunidades, será ampliado em uma possível segunda gestão.

“Aqui em Dancing Days, temos um projeto estruturado pelo ProMorar, em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Vamos urbanizar comunidades, com drenagem, saneamento, e espaços de lazer”, disse. À noite, o prefeito realizou uma caminhada na Várzea, onde voltou a enfatizar as ações do seu governo na região.

Neste sábado (21), João Campos inicia sua agenda com uma caminhada no Ibura, às 9h. Às 11h, participa de uma carreata no Curado. Às 15h, tem reunião com um vereador da Frente Popular do Recife, na Tamarineira.

Acolhimento

O candidato à Prefeitura do Recife, Gilson Machado (PL), acompanhado de sua vice Leninha Dias (PL), visitou na sexta, um centro de assistência no bairro da Iputinga. O espaço, criado há 15 anos por Maria Tereza, oferece acolhimento a crianças com microcefalia e câncer, além de prestar apoio a pessoas em tratamento médico.

Durante a visita, Gilson ressaltou a importância de iniciativas como essa e destacou a possibilidade de apoio da prefeitura para projetos semelhantes. "A prefeitura deve apoiar iniciativas que cuidam das pessoas. Meu compromisso é garantir que todos, especialmente os neurodivergentes, recebam o suporte necessário", afirmou.

No sábado (21), Gilson Machado realiza uma caminhada às 9h, partindo do Alto Santa Isabel até o mercado de Casa Amarela.

Reabilitação

O candidato à Prefeitura do Recife, Daniel Coelho (PSD), visitou, na manhã desta sexta-feira (20), o Instituto de Reabilitação Integrada, no bairro da Boa Vista. Recebido por profissionais e pacientes que dependem dos serviços de fisioterapia e terapia ocupacional, Daniel ouviu relatos sobre as dificuldades de atendimento no sistema público de saúde. Na ocasião, ele reafirmou o compromisso de criar centros especializados para famílias que enfrentam essas necessidades. “Nós vamos trabalhar para criar 4 centros de atendimento especializados em saúde mental e terapias multidisciplinares, para garantir que nenhuma criança ou família fique sem o suporte que precisa", afirmou o candidato.

Neste sábado (21), Daniel Coelho participa de uma caminhada às 9h, no bairro de San Martin.

Prefeituráveis trouxeram propostas para as áreas de infraestrutura, saúde mental, representatividade e ações sociais

Compromissos

Em sua agenda de campanha, Dani Portela fez uma visita à comunidade do Totó, onde procurou saber as principais necessidades do local e defendeu mudanças na gestão, além de mais representatividade na gestão municipal. Já sua candidata à vice, Alice Gabino (Rede), defendeu a ampliação do número de cadeiras da federação Rede/PSOL na Câmara do Recife, com a eleição de mulheres e pessoas negras para aumentar a representatividade da Casa legislativa. Neste sábado, a candidata terá uma série de agendas com aliados.

Já o candidato Tecio Teles (Novo) começa o sábado (21) com uma bicicleata às 8h, ao lado de um candidato a vereador, na Torre. Entre 10h30 e 11h30, participa de uma reunião com apoiadores no Derby, e às 12h30, se reúne novamente com apoiadores na Torre.

Às 14h, faz uma caminhada no bairro do Cajueiro, seguida de um encontro às 18h com membros da Comunidade Batista, na Estância. O dia termina com um comício às 19h, em Roda de Fogo.

Candidatos a prefeito negros são apenas 35%

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Levantamento da Confederação Nacional de Municípios (CNM) aponta que apenas 35,6% (5.275) dos candidatos que disputam as eleições deste ano se declaram negros. Estão presentes em 58% das disputas eleitorais das administrações municipais. Já os que se declararam como brancos representam 63,6% (9.425) dos candidatos e estão presentes em 84% das disputas. Somente 1,3% dos municípios têm algum candidato amarelo ou indígena.

Declaração

O estudo apresenta a declaração de raça dos candidatos, suas características e a comparação com os estratos populacionais de raça. Enquanto a maioria dos candidatos se declararam brancos, o Censo Demográfico de 2022 revelou que a população autodeclarada como branca é de 43%. Já em relação aos candidatos negros, classificação do IBGE que abarca os pretos e pardos, enquanto o percentual de candidatos é de 36%, a representação da população é de 56%.

Diferença

"Essas diferenças sugerem que o retrato da sociedade é diferente entre a população e os candidatos que pleiteiam a chefia do executivo municipal. Essa diferença entre a identificação da população e a ocupação dos cargos eletivos é um obstáculo para a diversidade e a pluralidade na política", avalia o presidente da CNM, Paulo Ziulkoski.

A CNM analisou, por raça, o percentual de candidatos em relação à proporção do eleitorado e da população. Em 24 Estados, os candidatos negros são sub-representados, ou seja, a participação de negros na população é superior à sua participação entre os candidatos a prefeito. A baixa representatividade dos negros pode ser observada principalmente nos municípios de Santa Catarina.

Comparação

Lá, enquanto 23% da população se declare negra, apenas 4% dos candidatos a prefeito se declararam negros. No Ceará, 71% da população é negra, enquanto 45% dos candidatos são negros. O levantamento também fez um comparativo para avaliar a evolução da classificação dos candidatos a prefeito nas últimas três eleições municipais (2016, 2020 e 2024) período em que o TSE passou a registar informações sobre raça.

Cenário

A proporção de candidatos a prefeito em relação a sua raça apresentou mudança: entre os candidatos brancos a proporção recuou de 66,4% em 2016 para 63,5% em 2024 e, entre os negros, aumentou de 32,8% para 35,9%.

Destaca-se, entre os candidatos negros, que há um aumento de representatividade desde 2016, embora entre 2020 e 2024 a mudança não tenha tido tanta relevância. O estudo também identificou que os candidatos negros são mais jovens, enquanto os declarados brancos são mais escolarizados e possuem proporcionalmente mais candidatos à reeleição.



Cláudio Humberto

"*É um trem que já descarrilou há muito tempo*"

Deputado Gustavo Gayer (PL-GO) sobre a situação preocupante do Brasil

PESQUISAS SINALIZAM FRACASSO DO PT NAS CAPITAIS

Pesquisas em todo o País, nas últimas duas semanas, ligaram o botão de pânico no Planalto por sugerirem derrota constrangedora do PT e da esquerda, sobretudo nas captais e nos maiores municípios. Até agora, a única certeza de vitória na esquerda, nas capitais, reside em João Campos (PSB), que busca a reeleição no Recife. Nesta semana, Quaest (PE-09154/2024) confirmou o favoritismo. Campos soma 77%, mas o PT nada tem com isso: o prefeito fez questão de excluir o PT da sua chapa.

NE CONSERVADOR

Até no Nordeste João Campos é caso isolado de candidato de esquerda à frente nas pesquisas. A direita lidera nas demais oito capitais da região.

DIREITA LIDERANDO

As pesquisas sinalizam o pior dos mundos para o PT: vários partidos conservadores, como o PL, são favoritos em 21 das 26 capitais.

ANTIPETISMO CRESCE

Olha o drama: o PT elegeu 630 prefeitos em 2012, despencou para 256 em 2016 e 183 em 2020. As perspectivas para 2024 são desanimadoras.

DERROTAS POR W.O.

A situação eleitoral é tão ruim que o PT fez opção de perder por W.O. em cerca de 846 municípios, onde não conseguiu registrar um só candidato.

DEFESA DA J&F GEROU PREJU BILIONÁRIO A APOSENTADOS

Os fundos de pensão Petros (Petrobras) e Funcef (Caixa) tomaram dois tocos seguidos. Primeiro, o ministro Dias Toffoli suspendeu a multa de R$ 10 bilhões do acordo de leniência da J&F. Depois, a Justiça Federal do DF reduziu seu valor para R$ 3,5 bilhões. É enorme o prejuízo para aposentados e pensionistas, e a briga promete ser maior ainda. A decisão de Toffoli foi fruto do empenho de Francisco de Assis, advogado de fé dos irmãos Batista. O argumento: a Lava-Jato teria "pressionado" os irmãos a venderem a Eldorado Celulose para a Paper Excellence.

SOLITÁRIO

Ninguém embarcou na lorota da venda "forçada", após Joesley negar qualquer pressão. Por isso, Francisco assinou sozinho a petição a Toffoli.

ZERO PRESSÃO

Tanto não havia pressão que os Batistas negociavam com a chilena Arauco. Desistiram para aceitar proposta muito mais vantajosa da Paper.

NÃO COLOU

Na petição em que barrou a multa bilionária, Francisco pediu que Toffoli suspendesse a venda da Eldorado para a Paper. Não colou.

MORTADELAS DE NOVO

Reportagem de Gabriela Tunes, do SBT, realizou um raro flagrante: o aliciamento de "figurantes", pelo Instagram, para protestar contra o governo do DF. Obra da entidade sindical Associação de Especialistas em Saúde Pública, que pagou cachê de 70 reais aos novos mortadelas.

BADERNA DEU CANA

Prestes a ser cassado na Câmara, o porra-louca Glauber Braga (Psol-RJ) se meteu em outro barraco e foi detido na sexta (20), em uma baderna estudantil. Tentou impedir a polícia de cumprir ordem judicial na UFRJ.

MINISTROS FOLGADOS

Dos seis ministros de Lula em férias para fazer campanha eleitoral, na reta fina do período eleitoral, três são do PT: Luiz Marinho (Trabalho), Paulo Teixeira (Desenvolvimento Agrário) e Camilo Santana (Educação).

SE FOSSE OUTRO...

Dos 184 municípios do Ceará, ao menos 26 terão reforço de tropas federais durante o dia a eleição, em 6 de outubro, a pedido do Tribunal Regional Eleitoral do Estado. Para garantir a democracia, é claro.

TUDO DEPENDE

A partir deste sábado (21), a 15 dias do dia da eleição, candidatos já não podem mais ser presos. A exceção é o flagrante delito, mas, atenção: até vídeo nas redes sociais já virou "flagrante" nos últimos anos.

CHEIO DA GRANA

Dos que tentam a vereança pelo PL em Balneário Camboriú (SC), Jair Renan, herdeiro de Bolsonaro, levou a maior bolada da sigla: R$ 137,5 mil. A maioria que ainda levou alguma coisa não chega a R$ 10 mil.

PIADA PRONTA

"Variedades de Democracia" é o nome oficial do relatório V-Dem, da Universidade de Gotemburgo, festejado nas manchetes amigas do governo, por alegar virada de 180º na "democracia no Brasil" em 2023.

TAMOS FORA

O governo de Taiwan negou que tenham sido fabricados no país "qualquer componente" dos aparelhos de bipe utilizados nas explosões contra membros do Hezbollah em todo o Oriente Médio.

PENSANDO BEM...

...o incêndio que preocupa na Praça dos Três Poderes é só fogo amigo.

PODER SEM PUDOR

A ORDEM DOS PRONOMES

Governador de Minas, Benedito Valadares trocou as bolas durante um discurso, na exposição de gado do município de Curvelo: "Já determinei à Caixa Econômica e aos bancos do Estado a concessão de empréstimos agrícolas a prazos curtos e juros longos!" Um fazendeiro corrigiu: "É o contrário, governador!" Valadares respondeu na bucha: "Desde que o dinheiro venha, os pronomes não têm importância!"



@colunaCH | Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos | ch@diariodopoder.com.br | www.diariodopoder.com.br | A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

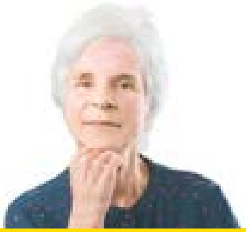
Planejamento para a segurança das eleições

A Secretaria de Defesa Social de Pernambuco (SDS-PE) realizou, na última quinta-feira (19), mais uma reunião do Grupo de Trabalho (GT) Eleições 2024. O plano, iniciado em julho, busca garantir a segurança nas etapas do período eleitoral, inclusive no dia da votação. Além das polícias Militar, Civil e Científica, integram o GT o Corpo de Bombeiros, a Corregedoria da SDS, a Polícia Rodoviária Federal, a Agência Brasileira de Inteligência (Abin) e a Polícia Federal.

O encontro aconteceu no Centro Integrado de Comando e Controle Estadual (CICCE), e faz parte de uma série de reuniões de alinhamento estratégico que vêm sendo realizadas. No momento, foram discutidos meios para garantir que a campanha e o dia de votação transcorram com tranquilidade. Para isso, foi apresentado o Plano Estadual Integrado de Segurança Pública, além dos detalhes do esquema das eleições.

Integração

"Integrantes das Forças de Segurança estarão presentes em todos os municípios pernambucanos", disse o gestor de Grandes Eventos da SDS, tenente-coronel Hélio Santos. Segundo o assessor de Segurança do TRE-PE, coronel PM Emerson Lima, "a integração entre o TRE-PE e as Forças de Segurança é fundamental para prevenir qualquer situação de conflito e assegurar a integridade do pleito".



Folha Política

Betânia Santana

Políticos e religiosos tentam afinar ações

Em uma ação inédita em Pernambuco, o Vicariato de Olinda, que reúne 14 paróquias, dois santuários marianos e a Catedral do Santíssimo Salvador, ouviu ontem as propostas de cinco dos seis candidatos à prefeitura da cidade. A decisão, segundo o vigário episcopal de Olinda, padre Renato Matheus Melo, é uma preparação para as eleições municipais e oportunidade de afinar o discurso entre os poderes e contribuir com a gestão. "Desde já, poderemos trabalhar juntos, poder público e poder religioso. Nosso objetivo é defender o homem na sua totalidade", afirmou.

A Igreja Católica observou nos últimos anos a expansão da presença de evangélicos na política. Nas eleições de 1998, a bancada na Câmara dos Deputados contabilizou 44 evangélicos. Hoje são 210 em uma Frente Parlamentar. Em Olinda, católicos viram o evangélico Lupércio Nascimento administrar a cidade por oito anos. E lamentam que ele tenha sido o único gestor a não receber o arcebispo dom Paulo Jackson, que assumiu a Arquidiocese no ano passado. “Ele não conseguiu espaço na agenda. E a Igreja tem uma contribuição a dar”, registrou o padre João Cláudio Gomes, da Paróquia Santa Rita de Cássia, no bairro de Jardim Fragoso.

Para o doutorando em Ciência Política pela UFPE Mário Veras de Almeida, a decisão do Vicariato é importante, mesmo que a entrada no cenário político se dê apenas através de escutas. “Essa aproximação sinaliza um interesse maior da Igreja nessa arena, que hoje, sem dúvida, é dominada pelos evangélicos”, observa o professor.

Participaram do encontro, no Seminário de Olinda, os candidatos Antônio Campos (PRTB), Izabel Urquiza (PL), Márcio Botelho (PP), Mirella Almeida (PSD) e Vinicius Castello (PT). A Igreja não conseguiu contato com Clécio Basílio (PCO).

NOSSOS EMPREGADOS

Antes de os candidatos apresentarem propostas, o frei Dênis Pimentel brincou, lembrando o debate de São Paulo, onde José Luis Datena atirou uma cadeira contra Pablo Marçal. “As cadeiras aqui não estão fincadas ao chão porque a maturidade de todos deve falar mais alto.” O frade também disse aos postulantes que eles são ‘nossos empregados’. “Pensem que nós, patrões, queremos saber aquilo que nossos empregados farão caso assumam a prefeitura.”

CIDADANIA

Turma de jornalismo da UFPE-Caruaru levou à Escola Técnica Nelson Barbalho ações para estimular o voto dos jovens. O projeto, resultado da aula de comunicação e política da professora Sheila Borges, foi aprovado pela Escola do Judiciário Eleitoral de Pernambuco.

FECOMÉRCIO

A Fecomércio-PE ouve na segunda (23) candidatos às prefeituras do Recife e Jaboatão e na terça (24), os de Olinda, a partir das 10h. Cada postulante terá uma hora para apresentar propostas ao comércio de bens, serviços e turismo. Será na sede da federação, em Santo Amaro, com transmissão ao vivo pelo YouTube.

santabeta@gmail.com / A coluna de Betania Santana é publicada de terça a sábado.

Padres e lideranças leigas do Vicariato Olinda da Arquidiocese promoveram encontro com lideranças, na última sexta

Igreja reúne candidatos à Prefeitura de Olinda

CLARICE MELO



Postulantes mostraram suas propostas e responderam perguntas

O Vicariato de Olinda, ligado à Arquidiocese de Olinda e Recife, recebeu, na última sexta-feira, os candidatos à Prefeitura de Olinda para ouvir as suas propostas para a área social da cidade. Estiveram presentes os candidatos Antônio Campos (PRTB), Izabel Urquiza (PL), Márcio Botelho (PP), Mirella Almeida (PSD) e Vinícius Castello (PT). O candidato do PCO, Clécio Basílio, não foi localizado pela organização para que pudesse ser feito o convite para participar.

O Frei Denis Pimentel abriu o evento e justificou sua realização, tendo esse sido o primeiro do tipo promovido por um Vicariato. "Nós, patrões, queremos saber o que nossos funcionários pretendem fazer na gestão", afirmou.

“Este nosso encontro tem por objetivo, como Igreja, como povo de Deus, neste momento, de preparação para as eleições municipais, escutar os candidatos, ver as propostas e ver como a Igreja Católica também pode contribuir dentro deste governo. Escutá-los e nos colocar à disposição”, destacou o Vigário episcopal de Olinda, padre Renato Matheus Melo.

Em seguida, os candidatos tiveram 20 minutos iniciais para expor as propostas, em ordem alfabética. Após os discursos, foi aberta a oportunidade para perguntas, sendo uma delas sobre a posição dos candidatos sobre o aborto. Ao responderem, todos se declararam pessoalmente contra o aborto, mas chamaram a atenção para que o assunto fosse tratado de forma lúcida.

Movimento Econômico

Patrícia Raposo



Open Finance deve alcançar 60 milhões de usuários em 2025

Desde que foi implantado, em 2022, o Open Finance obteve 17,3 milhões de consentimentos de clientes para o compartilhamento de suas informações pessoais e bancárias, segundo dados da Febraban. A expectativa é que até 2025 o sistema alcance 60 milhões de usuários, de acordo com a consultoria Oliver Wyman.

Com o Open Finance, clientes de produtos e serviços financeiros podem compartilhar suas informações entre diferentes instituições autorizadas pelo Banco Central. Com a permissão de cada correntista, as instituições se conectam diretamente às plataformas de outras instituições participantes e acessam exatamente os dados autorizados pelo cliente.

Um aspecto bom e pouco explorado pelo Opne Finance é que os consumidores podem integrar todas as suas informações financeiras em uma única plataforma, obtendo uma visão consolidada de sua situação financeira. Algo relevante, visto que quase metade dos consumidores brasileiros (47%) possuem quatro ou mais cartões de crédito. Especificamente, 29% têm cinco ou mais cartões, e 18% têm quatro cartões, de acordo com uma pesquisa do Serasa eCred.

Controle é fundamental para a sanidade financeira. Desconhecimento leva a endividamento. Segundo a Serasa, em junho de 2024, o percentual de famílias endividadas permaneceu estável em 78,8%, mesmo percentual registrado no mês anterior. Mas o detalhe é que esse é o maior nível de endividamento desde novembro de 2022.

Para Bruno Chan, CEO e cofundador da klavi, empresa especializada na coleta e inteligência de dados de extratos bancários, o Open Finance surge como um divisor de águas, oferecendo a possibilidade de centralizar todas essas informações em um único lugar, dando ao consumidor maior controle sobre suas finanças.

CADE

Alexandre Cordeiro, presidente do CADE e membro da diretoria executiva da OCDE, estará no Recife dia 26 para encontro promovido pelas advogadas Fernanda Braga e Gisele Martorelli. O evento debaterá sobre o papel do CADE na promoção de um ambiente de negócios competitivo, com ênfase nos setores industrial e portuário. Além de Alexandre Cordeiro, o evento contará com a presença confirmada de Guilherme Cavalcanti, secretário de desenvolvimento econômico, e Márcio Guiot, presidente do Porto de Suape.

VINHOS

A Wine Concept Brasil marcará presença na principal feira de vinhos e destilados das Américas, a Prowine São Paulo, e também na SuperMix, no Centro de Convenções de Pernambuco, eventos que ocorrem nos primeiros dias de outubro.

CURSO DA ADEMI-PE

No próximo dia 30 de setembro, a Ademi-PE promove, em parceria com a Agência Estadual de Meio Ambiente (CPRH), o curso "Licenciamento, Monitoramento e Fiscalização Ambiental para Construção de Habitacionais". O evento acontecerá das 8h às 17h, no auditório do Banco do Brasil, na Avenida Rio Branco, no Recife (PE). Entre os objetivos, está o de apresentar o novo modelo de licenciamento ambiental de empreendimentos imobiliários de médio impacto, que visa reduzir o prazo de emissão das licenças de 18 meses para uma meta de aprovação em até 3 meses. O curso é gratuito.

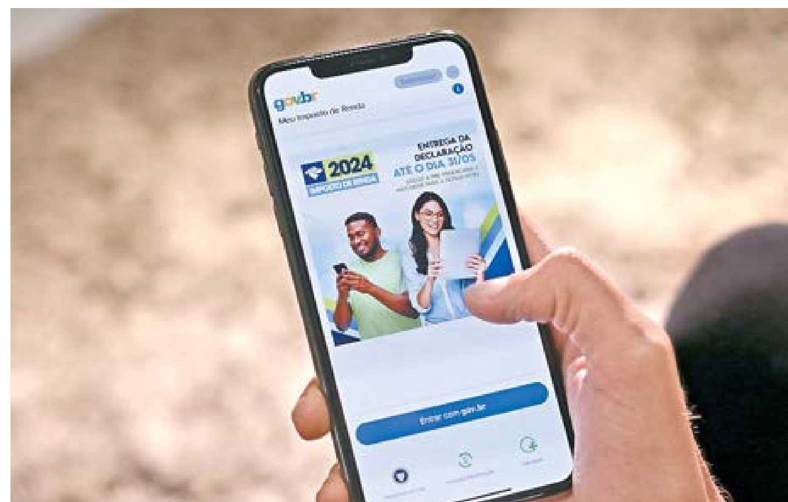
PROTEÇÃO DE MARCAS

O escritório pernambucano Escobar Advocacia, com atuação em Lisboa, registra sua conquista junto ao Instituto Nacional da Propriedade Industrial (INPI) de Portugal. A autarquia declarou nulo o registro da marca Coniben (Conferência Ibero-Brasileira de Energia) realizado indevidamente por um ex-prestador de serviços da Pmais Eventos, a real promotora e organizadora do maior encontro do setor elétrico envolvendo Brasil, Portugal e Espanha. A Pmais teve confirmada a titularidade legítima da marca.

@movimentoeconomico movimentoeconomico.com.br praposo1967@gmail.com
A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na **Rádio Folha FM 96,7** às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

Receita abre consulta ao 5º lote de restituição

PAULLO ALLMEIDA



A consulta poderá ser feira na página da Receita Federal

Mais de 511 mil contribuintes poderão fazer a consulta na próxima segunda (23). Os depósitos serão feitos no dia 30 de setembro

Na próxima segunda-feira (23), a partir das 10h, a Receita Federal libera consulta ao 5º lote de restituição do Imposto de Renda 2024. Mais de 511 mil contribuintes serão contemplados, no valor total de R$ 1,03 bilhão. O lote também inclui as restituições residuais de exercícios anteriores. Os pagamentos serão feitos a partir de 30 de setembro.

Do valor total, R$ 435.272.217,34 são referentes ao quantitativo de restituições de contribuintes que possuem prioridade legal. As 11.188 restituições são para idosos acima de 80 anos; já 75.686 são para contribuintes entre 60 e 79 anos; enquanto 6.731 são para aqueles com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave; e 23.180 para aqueles cuja maior fonte de renda seja o magistério.

Além disso, as 201.381 restituições serão destinadas a contribuintes que não possuem prioridade legal, mas que receberam prioridade por terem utilizado a Declaração Pré-preenchida ou optado por receber a restituição via Pix.

Internet

A consulta deve ser feita através da página da Receita na internet, clicando na opção "Meu Imposto de Renda".

Em seguida, basta clicar em "Consultar a Restituição". Por lá, é possível fazer a consulta simplificada ou completa. Na página, também é possível idenficar pendências que impedem o pagamento.

Caso o contribuinte não resgate o valor de sua restituição no prazo de um ano, deverá requerê-lo pelo Portal e-CAC, disponível no site da Receita Federal.

PcDs: conheça direitos e serviços

Saiba quais são os documentos mais importantes que pessoas com deficiência devem ter e como obter acesso aos principais benefícios ofertados pelo poder público. Veja também desafios a serem superados

RAONI NUNES

Mais do que uma data comemorativa, o Dia Nacional de Luta da Pessoa com Deficiência, celebrado neste sábado, marca uma mobilização histórica pela valorização dos direitos de PcDs. Nos últimos anos, essa parte significativa da população vem ampliando a participação na sociedade, apesar de ainda sofrer com discriminação e desrespeito.

Em referência a essa data simbólica, a Folha de Pernambuco listou os principais direitos e serviços que as pessoas com deficiência devem ter acesso.

RAFAEL MELO/FOLHA DE PERNAMBUCO



Pessoas com deficiência vêm obtendo mais acesso a serviços e tendo direitos reconhecidos, apesar de mais avanços precisarem ser feitos

Estatuto

A Lei Brasileira de Inclusão (LBI) tem como objetivo demarcar o estatuto da pessoa com deficiência. Essa legislação busca assegurar e promover condições de igualdade, exercício dos direitos e das liberdades fundamentais.

A nível Federal, destaca-se o Benefício de Prestação Continuada (BPC), organizado pelo Ministério da Cidadania. Pessoas com deficiência, independentemente da idade, com renda por pessoa do grupo familiar igual ou menor que 1/4 do salário-mínimo podem ter acesso a esse serviço.

Os beneficiados do BPC recebem mensalmente o valor de um salário mínimo, desde que atendam aos requisitos e residam no Brasil.

Identificação

Outro serviço importante é a carteira da pessoa com deficiência. Esse documento de identidade específico foi criado para proteger os PcDs em situação de vulnerabilidade. A carteira contém o ícone do tipo de deficiência que a pessoa tem e vem acompanhada de um crachá com informações como a CID (Classificação Internacional de Doenças), alergias, uso de medicamentos e contato de emergência.

RAFAEL MELO/FOLHA DE PERNAMBUCO



Através da oferta de serviços, Associação Pernambucana de Cegos proporciona emancipação de pessoas cegas e de baixa visão

Em Pernambuco, esse serviço é ofertado pelo Instituto de Identificação Tavares Buril (IITB). É necessário apresentar o laudo comprovando a deficiência, mesmo que ela seja aparente. Segundo o presidente da Comissão de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência da OAB-PE, João Maurício, esse tipo de especificidade é fundamental para a garantia dos direitos das PcDs.

"É importante a gente ter uma carteira de identidade de reconhecimento nacional que identifique isso. Facilita para as pessoas que não têm uma deficiência visual e ajuda a evitar constrangimentos. Sem a identificação fica ainda mais difícil para as pessoas com deficiência exercerem seus direitos", argumentou o advogado.

O advogado destaca que as pessoas com deficiência possuem os mesmo direitos das pessoas sem deficiência, que no caso são acesso à saúde, educação, lazer, trabalho e transporte.

"O que a lei brasileira de inclusão faz é reforçar para que os poderes públicos e a iniciativa privada desenvolvam meios e tecnologias que possam colocar as pessoas com deficiência para utilizar os bens e serviços dispostos à população de maneira autônoma e com segurança. Embora a gente tenha um arcabouço jurídico muito favorável à inclusão da pessoa com deficiência, ele ainda é pouco colocado em prática", explicou.

RODRIGO LOBO/DIVULGAÇÃO



"Embora a gente tenha um arcabouço jurídico muito favorável à inclusão da pessoa com deficiência, ele ainda é pouco colocado em prática"

JOÃO MAURÍCIO, PRESIDENTE DA COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DAS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

RAFAEL MELO/FOLHA DE PERNAMBUCO



"A gente ainda vive numa sociedade de muito preconceito, com espaços de discriminação. Precisamos melhorar principalmente nessa visão da sociedade".

PAULO FERNANDO, PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO PERNAMBUCANA DE CEGOS (APEC)

PRINCIPAIS SERVIÇOS E DIREITOS



Nacional

- Carteira da pessoa com deficiência
- Benefício de Prestação Continuada (BPC)
- BPC na Escola
- Auxílio-Inclusão

Fontes: Governo Federal e Governo de Pernambuco

Estadual

- PE Livre Acesso
- VEM Livre Acesso
- Carteira de Identificação da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista (Ciptea)
- Central de Libras
- Praia sem Barreiras
- Isenção do imposto sobre a propriedade de veículos automotores (IPVA).

ARTE: FOLHA PE

Pernambuco

A Secretaria Estadual de Saúde de Pernambuco (SES-PE) estima que 10% da população pernambucana possui algum tipo de deficiência, seja física, auditiva, visual, mental ou intelectual. Esse número é de aproximadamente 950 mil pessoas.

A Secretaria de Justiça, Direitos Humanos e Prevenção à Violência (SJDH), por meio da Secretaria Executiva de Promoção da Equidade Social e da Superintendência Estadual de Apoio à Pessoa com Deficiência (SEAD), tem uma série de ações voltadas às pessoas com deficiência.

Pernambuco dispõe de dois programas para mobilidade de pessoas com deficiência. O VEM Livre Acesso garante o direito da PcD utilizar o transporte público da Região Metropolitana do Recife (RMR) de forma gratuita. Já o PE Livre Acesso assegura a gratuidade em viagens intermunicipais no Estado.

Superintendente Estadual de Apoio à Pessoa com Deficiência, Marcos Gervasio destaca outras medidas como fomento à inserção no mercado de trabalho, Carteira de Identificação da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista (Ciptea) e a central de libras. "A política pública abraça as pessoas com deficiência por meio das ações que são desenvolvidas por todas as secretarias que compõem o estado de Pernambuco", disse.

Chrislaine Cavalcanti é mãe de Benjamim Arthur, menino de 15 anos diagnosticado com TEA. Ela tem a Ciptea e está no processo para adquirir o Livre Acesso.

"Autismo não tem cara, então as pessoas têm que saber que a pessoa precisa de um suporte ou ajuda. Em relação ao Livre Acesso [Programa Estadual], muitas vezes a pessoa precisa ir aos médicos direto tanto do SUS quanto particular. É muito importante para a pessoa poder circular pela cidade com mais comodidade. Às vezes, são muitos ônibus".

IPVA

As pessoas com deficiência são beneficiadas em Pernambuco com isenção do imposto sobre a propriedade de veículos automotores (IPVA). Há limite de um veículo por beneficiário. O veículo deve ser adquirido e registrado no Detran-PE em nome da pessoa com deficiência ou de seu responsável. O pedido de isenção do IPVA deve ser feito por meio da Secretaria da Fazenda do Estado de Pernambuco (SEFAZ-PE).

Entidades

"Nada sobre nós, sem nós". É assim que o presidente da Associação Pernambucana de Cegos (Apec), Paulo Fernando, define a importância da participação das pessoas com deficiência nos debates sobre melhorias para a comunidade.

Paulo começou a fazer parte da Apec, ainda como sócio, no início da década de 1990 e assumiu em 2023 como presidente da associação que conta com mais de mil integrantes.

Aulas do sistema braille, orientação sobre mobilidade com uso de bengala, curso de informática, palestras educativas sobre saúde mental, além do paradesporto com judô, goalball e xadrez são alguns dos serviços ofertados pela Apec.

"O principal objetivo da associação é a emancipação das pessoas cegas e de baixa visão. Desde o início a APEC vem trabalhando nessa questão e vem conseguindo alcançar êxito", iniciou Paulo Fernando.

"Eu percebo a autonomia dessas pessoas. Eu, particularmente, cheguei à associação sem nenhuma condição de usar uma bengala sozinho, por exemplo. O que me deixa gratificado é as pessoas terem essa autonomia de poder se deslocar pela cidade ou na sua comunidade", completou.

Apesar de admitir alguns avanços na sociedade desde que passou a frequentar a Apec, o presidente da associação ainda analisa algumas dificuldades para as pessoas com deficiência.

"Principalmente as barreiras atitudinais. A gente ainda vive numa sociedade de muito preconceito, com espaços de discriminação. Precisamos melhorar principalmente nessa visão da sociedade. Nós não queremos pena, nós queremos oportunidade. Temos nossas limitações, mas também temos nosso potencial e habilidades. As pessoas com deficiência têm condição de ocupar os espaços que qualquer outra pessoa ocupa", destacou Paulo.

Inteligência artificial como catalisador da criatividade humana

FERNANDO BALDIN

COUNTRY MANAGER LATAM DA AUTOMATIONEDGE

Nos últimos anos, testemunhamos uma revolução no mercado tecnológico, impulsionada pelas ferramentas de Inteligência Artificial, com destaque para os Modelos de Linguagem (LLMs). Estes sistemas, capazes de compreender e gerar textos com uma precisão cada vez maior, têm sido aclamados como a nova fronteira da inovação, prometendo transformar a forma como trabalhamos, nos comunicamos e até pensamos. No entanto, em meio ao entusiasmo, é chave que não percamos de vista o verdadeiro potencial dessas ferramentas: elas não existem para criar ou decidir em nosso lugar, mas, sim, para servir como catalisador da criatividade humana.

Mas o que é um catalisador? Na química, um catalisador é uma substância que acelera uma reação sem ser consumida por ela. Ele não cria a reação, nem a altera, simplesmente a torna mais rápida e eficiente, ajudando os reagentes a alcançar o resultado desejado com menos esforço e em menos tempo. Trazendo esse conceito para o campo da tecnologia e da criatividade, podemos afirmar que as LLMs desempenham um papel semelhante. Elas não são a fonte da criatividade, mas sim ferramentas que potencializam e aceleram o processo criativo humano.

Imagine que uma empresa precisa criar uma campanha de marketing bem-sucedida. Muito além dos dados e algoritmos, é necessário um toque humano, uma compreensão profunda das nuances culturais, emocionais e psicológicas do público-alvo. É aqui que as LLMs entram como catalisadores: ao fornecer insights rápidos, gerar esboços de textos e sugerir ideias, elas liberam o tempo e a energia dos profissionais para que possam focar no que realmente importa – a criação de algo único e significativo.

Além disso, as LLMs permitem que as equipes criativas explorem uma gama mais ampla de ideias em um curto espaço de tempo. Elas funcionam como um brainstorming contínuo, oferecendo sugestões que, embora possam não ser perfeitas, servem como trampolins para o desenvolvimento de conceitos mais refinados. Esse processo de refinamento, por sua vez, depende inteiramente da visão e do julgamento humanos, que filtram, ajustam e aprimoram as ideias geradas pela IA até que estas se tornem soluções viáveis e inovadoras.

Embora o potencial das LLMs como catalisadores da criatividade seja inegável, há desafios significativos que precisam ser enfrentados. Um dos principais é garantir que a dependência dessas ferramentas não leve à complacência criativa. É crucial que os profissionais mantenham um senso crítico aguçado e continuem a questionar e desafiar as sugestões geradas pela IA. Caso contrário, corremos o risco de padronizar nossas soluções e sufocar a inovação genuína.

Outro desafio reside na ética e na responsabilidade. As LLMs são alimentadas por grandes volumes de dados, que nem sempre refletem a diversidade e a complexidade da experiência humana. Isso significa que, sem uma supervisão adequada, essas ferramentas podem perpetuar vieses e reforçar estereótipos prejudiciais. Portanto, é essencial que os criadores e usuários de LLMs se comprometam a treinar esses sistemas de maneira ética, garantindo que eles contribuam para uma criatividade inclusiva e responsável.

As LLMs não substituem o processo criativo. Elas não são o motor que impulsiona a inovação, mas sim a engrenagem que ajuda a manter esse motor em alta velocidade. O valor real dessas ferramentas está na sua capacidade de acelerar o que já está organicamente pronto para ocorrer. A criatividade humana, com toda a sua complexidade e sutileza, continua sendo o núcleo do processo, e as LLMs, ao catalisar esse processo, nos permitem alcançar novos patamares de inovação e excelência.

As plataformas de IA não são substitutas da mente humana, mas aliadas poderosas que potencializam nossa capacidade de criar, inovar e resolver problemas. Elas nos permitem ir além do óbvio, explorando possibilidades que talvez não tivéssemos considerado antes, mas sempre a partir de uma base humana. Em última análise, o verdadeiro valor das LLMs não está em sua capacidade de gerar textos ou tomar decisões, mas em como elas nos ajudam a desbloquear o nosso próprio potencial criativo.

Conforme incorporamos mais IA em nosso trabalho diário, é vital manter essa perspectiva. Devemos reconhecer as conquistas tecnológicas e aproveitar ao máximo as ferramentas que temos à disposição, mas sempre com a consciência de que a criatividade, a inovação e a capacidade de pensar criticamente são habilidades exclusivamente humanas. As LLMs podem acelerar e amplificar essas habilidades, mas nunca as substituirão. Em vez de ver a IA como um fim em si mesma, devemos encará-la como um meio para alcançarmos um novo nível de realização e expressão criativa.

A combinação entre a inspiração, conhecimento e intuição humana que as LLMs catalisam nos permite atingir resultados incríveis mais rapidamente. Mas lembre-se: apesar de toda tecnologia, a intuição humana ainda é irreplicável. Por mais avançadas que sejam as ferramentas de IA, elas ainda dependem do toque humano para alcançar o verdadeiro brilho criativo. A capacidade de perceber nuances, interpretar emoções e adaptar-se a contextos em constante mudança é algo que, até o momento, só os seres humanos possuem. Assim, enquanto as LLMs podem ser vistas como parceiras valiosas, o verdadeiro poder criativo reside em nossa capacidade de usá-las de maneira consciente e deliberada, mantendo sempre em mente que somos nós, humanos, os autores finais de nossas criações.

Para maximizar o potencial das LLMs como catalisadores da criatividade, é crucial que as empresas e os profissionais invistam em educação e desenvolvimento contínuo. As habilidades tecnológicas precisam ser complementadas por uma sólida base em pensamento crítico, resolução de problemas e ética. Só assim poderemos garantir que as ferramentas de IA sejam usadas de maneira que realmente impulsione a criatividade e a inovação, em vez de limitá-las.

Além disso, à medida que as LLMs evoluem e se tornam mais sofisticadas, será cada vez mais importante que os profissionais se mantenham atualizados sobre as últimas tendências e desenvolvimentos. Isso não só permitirá que eles aproveitem ao máximo as novas tecnologias, mas também os capacitará a lidar com os desafios e dilemas éticos que inevitavelmente surgirão.

Estamos apenas no começo de nossa jornada com as LLMs e outras formas de IA. À medida que essas tecnologias continuam a evoluir, teremos a oportunidade de explorar novos horizontes de criatividade e inovação. No entanto, é essencial que mantenhamos uma abordagem equilibrada, reconhecendo tanto as oportunidades quanto os desafios que essas ferramentas trazem.

Ao usar as LLMs como catalisadores da criatividade, podemos abrir caminho para um futuro em que a tecnologia e a humanidade trabalham juntas em harmonia, criando soluções que são não apenas eficientes, mas também profundamente significativas e impactantes.

EXPEDIENTE

Presidente e fundador: **EDUARDO DE QUEIROZ MONTEIRO**
presidencia@folhape.com.br



Diretor Executivo
PAULO PUGLIESI
paulopugliesi@folhape.com.br

Diretor Operacional
JOSÉ AMÉRICO LOPES GÓIS
americogois@folhape.com.br

Diretora Administrativa
MARIANA COSTA
marianacosta@folhape.com.br

Editora-chefe
LEUSA SANTOS
leusasantos@folhape.com.br



COMERCIAL
Publicidade: 3425 5831/5882
comercial@folhape.com.br
Classificados (anúncio de linha,):
3425 5831/ 3425 5882
Diretoria - 3425 5829

MERCADO NACIONAL
REPRESENTANTE: CA PUBLICIDADE
SÃO PAULO: Fone: (11) 2729-5448 / 5449
e-mail: capublicidade.com@terra.com.br

REPRESENTANTE:
EC COMUNICAÇÃO E MARKETING
Brasília:
Fone: (61) 99186 6647 (61) 99103 3838
e-mail: diretor.eccm@gmail.com;
opec.eccm@gmail.com

CENTRAL DE ATENDIMENTO
3425 5804
99482 7919 (WhatsApp)
centralatendimento@folhape.com.br

REDAÇÃO
Editores
Carol Brito, Geison Macedo,
Ivo Vanderley, João Lin, Rogério França,
Vanessa Lins

Editores-adjuntos
Alfeu Tavares, Edi Souza,
Jamille Coelho, Pupi Rosenthal

Redação - (81) 3425-5874
Política - blogdafolha@folhape.com.br
Economia - economia@folhape.com.br
Cotidiano - cotidiano@folhape.com.br
Esportes - esporte@folhape.com.br
Cultura+/Sabores - cultura@folhape.com.br
Arte/Diagramação - arte@folhape.com.br
Fotografia - fotografia@folhape.com.br
Portal - folhape@folhape.com.br

PREÇO DO EXEMPLAR

Dias úteis (PE, AL, PB, RN)	**R$ 2,00**
Folha Mais (Fim de Semana)	**R$ 4,00**
Outros Estados	**R$ 6,00**
Números atrasados	**R$ 6,00**

IMPOSTOS
Carga tributária:
3,65%.

ASSINATURA

Anual Diária	**R$ 730,00**
Semestral Diária	**R$ 365,00**

Preço promocional para venda avulsa
edição de segunda à sexta: R$ 1,50
edição FolhaMais (sábado/domingo): R$ 2,00

DPO FOLHA DE PERNAMBUCO
Contato para LGPD
Departamento de Proteção de Dados
dpo.folhape@folhape.com.br
Fone: (81) 3425-5809

Fundado em 3 de abril de 1998

Afiliado a



Verificação de circulação





Editora Folha de Pernambuco Ltda.
Av. Marquês de Olinda, 105
Bairro do Recife - Cep: 50030-000 Recife-PE
www.folhape.com.br PABX: 3425 5800

Casa Zero: dois anos de impacto social, econômico e cultural na cidade do Recife

PAULA MEIRA
CEO GRUPO INTERNE

No último domingo (15/09), a Casa Zero, o primeiro e maior shopping sociocultural do Brasil, celebrou seu segundo aniversário com uma grande Feira Criativa, chamada Crabolando. O evento mobilizou a comunidade local e atraiu visitantes de todo o Brasil. Localizada no coração da Grande Recife, a Casa Zero está sediada na Rua do Bom Jesus, nº 237, e destaca-se por ser um centro de inovação, arte, cultura e inclusão social.

A semente que Fábio Silva, CEO da Casa Zero, plantou no meu coração foi a chance de abraçar a transformação social como um business plan, uma semente fértil demais para não ser regada. Pude então trazer essa filosofia da Interne, de cuidar de quem amamos, para um contexto completamente novo. Que sorte a minha ter tido a oportunidade de prover um 'útero' para a incubação do Porto Social.

A maturação desse sonho é sentida como uma grande conquista também para a história da Interne. Assim, Recife se tornou um farol para o empreendedorismo social, com um modelo claro, sustentável e replicável. Fábio e seu time ganharam o mundo, e o mundo ganhou Fábio, a rede e sua inesgotável fonte de inspiração e execução. Um verdadeiro caso de estudo em escolas de negócios e de investimento de impacto ao redor do globo.

A Casa Zero proporciona uma troca orgânica de ideias, contatos e possibilidades de parceria que escancaram as oportunidades para quem as busca. É um ambiente onde a transformação se torna explícita e o engajamento, imediato.

Tudo ali é exaustivamente pensado para encurtar a distância entre necessidade e solução, com uma oferta sob medida, baseada nas demandas. Nem mesmo o código postal é aleatório. A rua onde está localizada, apesar de já bela, também faz parte de um projeto de renascimento e reinvenção. Ela impulsiona a revitalização de seis comunidades cujo índice de desenvolvimento humano começou baixo, mas que, através da Casa Zero, agora têm um roadmap para crescer.

Com quase 5 mil metros quadrados cedidos pela Prefeitura do Recife e um investimento de aproximadamente 9 milhões de reais, todo realizado pela iniciativa privada (73 marcas), a Casa Zero é um ambiente que gera empregos, capacita, impulsiona economias criativas e favorece o empreendedorismo social.

O esforço e o comprometimento de todos os envolvidos são tão grandes que os resultados são claramente visíveis nos números: mais de 20.000 pessoas impactadas, mais de 130 cursos realizados, e a Casa Zero já recebeu reconhecimento de diversas entidades.

Ao longo desses dois anos de existência, a Casa Zero se consolidou como uma peça-chave no desenvolvimento da economia local. Cineclube, Crabolando, cursos gastronômicos como o "Alimentando Sonhos" e muitos outros eventos têm sido realizados. A Casa Zero é um palco que dá vida à arte e aos debates importantes para a sociedade. Um lugar onde quem quer crescer se sente em casa.

A sede do empreendedorismo social também foi cenário de um dos maiores eventos que une tecnologia, cultura, arte, negócios e inovação: o REC'n'Play. E no momento mais crítico de 2024, durante a tragédia no Rio Grande do Sul, a Casa Zero manteve suas portas abertas para receber doações e mobilizar ações a favor do povo gaúcho.

A Casa Zero já está no futuro: quando fazemos inclusão social, quando nos propomos a realizar o desenvolvimento social e cuidamos das pessoas, na verdade estamos investindo no futuro. Por essa razão, vislumbro a expansão dessa corrente do bem e dessa ideologia que vai mudar o mundo.

A Casa Zero já é fonte de inspiração para diversas iniciativas e comemora dois anos de muita história, aprendizado e transformação. A comunidade celebra junto, não apenas o aniversário, mas também o futuro promissor que o espaço representa para todos.

Quando os desafios se tornam oportunidades

GREGÓRIO JOSÉ
JORNALISTA, RADIALISTA, FILÓSOFO

A vida, em sua essência, é uma jornada composta por etapas, como uma grande escada onde cada degrau, inicialmente visto como um obstáculo, revela-se como parte necessária do caminho. A frase "quando você tem um objetivo, o que era obstáculo se torna uma etapa" sintetiza essa ideia ao transformar dificuldades em processos de desenvolvimento.

Quando traçamos um objetivo, seja pessoal ou profissional, as barreiras que surgem à nossa frente são inevitáveis. No entanto, à medida que caminhamos com propósito, esses obstáculos perdem o caráter de impedimento e assumem o papel de lições, moldando-nos para o próximo estágio. Cada desafio enfrentado não é um fim em si mesmo, mas uma etapa que nos aproxima da conquista final.

Esse processo, no entanto, não é imediato nem linear. Antes de se tornar um líder, é preciso ser aprendiz. Aprender a ouvir, observar e absorver o conhecimento ao nosso redor é a base da sabedoria. No início, o desconhecido pode parecer intransponível, mas à medida que assimilamos lições, essas dificuldades se transformam em marcos de nosso crescimento.

Após o aprendizado, vem o treinamento. Aqui, o esforço é lapidado pela repetição, pela prática constante e pela disciplina. Nesse estágio, o erro é um professor rigoroso, mas necessário. O que antes era visto como um fracasso torna-se uma oportunidade de aprimoramento. O desconforto de sair da zona de conforto é o que impulsiona a verdadeira transformação.

Finalmente, o caminho à liderança não é pavimentado pela ausência de desafios, mas pela superação deles. Aqueles que se tornam líderes são os que enfrentam suas adversidades, aceitam suas vulnerabilidades e, ainda assim, continuam. O líder reconhece que os obstáculos nunca desaparecem, mas sua percepção sobre eles se modifica. Ao invés de bloqueios intransponíveis, eles passam a ser etapas necessárias para a evolução, não só de si mesmo, mas de todos à sua volta.

É preciso ter em mente um objetivo claro e definido que vai nos permitir transpor os obstáculos como parte integrante da jornada. Cada fase, com suas dificuldades, é um degrau que nos eleva. A grandeza de quem alcança o sucesso reside na capacidade de transformar essas barreiras em etapas de crescimento, pois é nesse caminho de autossuperação que se constrói a liderança. A liderança não é um ponto de chegada, mas o resultado de uma trajetória de superação e aprendizado contínuo, onde o que outrora nos limitava, hoje nos fortalece.

Envio de artigos - Os artigos publicados nesta seção não refletem necessariamente a opinião do jornal. Os textos para este espaço devem ter, em média, 2.900 caracteres com espaço. E-mail para envio: cartas@folhape.com.br

PREVISÃO DO TEMPO



REGIÃO METROPOLITANA

Hoje - Parcialmente nublado, sem chuva.
> Máxima: 31º Mínima: 22º

Amanhã - Parcialmente nublado, sem chuva.
> Máxima: 30º Mínima: 22º

MATA NORTE
>Hoje Máxima: 31º Mínima: 20º **>Amanhã** Máxima: 30º Mínima: 20º

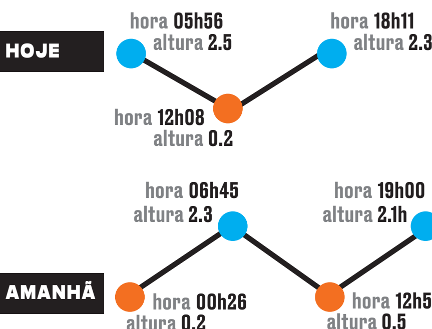
MATA SUL
>Hoje Máxima: 31º Mínima: 19º **>Amanhã** Máxima: 31º Mínima: 18º

AGRESTE
>Hoje Máxima: 31º Mínima: 16º **>Amanhã** Máxima: 32º Mínima: 16º

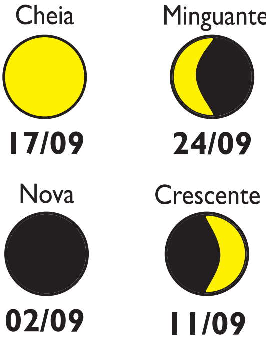
SERTÃO DE PERNAMBUCO
>Hoje Máxima: 35º Mínima: 16º **>Amanhã** Máxima: 34º Mínima: 16º

SERTÃO DE SÃO FRANCISCO
>Hoje Máxima: 35º Mínima: 20º **>Amanhã** Máxima: 34º Mínima: 20º

TABUA DE MARÉS



FASES DA LUA



Os 85 anos do Homem-Morcego

Neste sábado (21), é celebrado o Batman Day em todo o mundo, coincidindo com o aniversário de criação do icônico super-herói

EDUARDO LEITE

Celebrando os 85 anos do Cavaleiro das Trevas, o Batman Day reúne fãs ao redor do mundo para homenagear e honrar o legado longevo de um dos maiores heróis da cultura pop.

Neste sábado (21), acontece a comemoração anual do vigilante noturno Batman, que se tornou símbolo mundial por efeito de suas diversas representações em quadrinhos, filmes, programas de TV, desenhos animados, jogos e muito mais.

Entre alienígenas kryptonianos, homens aracnídeos, deuses, amazonas e super soldados, admira como o Batman alcançou uma alta popularidade dentro do universo de super-heróis. Sem superpoderes, o vigilante noturno esteve vulnerável às sequelas de combate, ou até mesmo à morte, mas isso nunca o conteve.

O Batman consegue evitar essa calamidade através da sua sagacidade, inteligência, treinamento marcial, habilidades investigativas e o uso de equipamentos tecnológicos. A máscara representa o medo e o indomável, mas o destaca pertence ao homem por trás dela: Bruce Wayne.

Os dramas e dilemas vividos pelo personagem, para além do seu alter ego, é o que conecta o público com o herói. Se Clark Kent é a persona do Superman, Batman é a sombra de um personagem mais complexo, que luta para não se desvirtuar dos seus propósitos como um homem mortal. Porém, a história do Homem-Morcego não começou como o grande público conhece.

WARNERBROS/DIVULGAÇÃO



Em HQs, séries e filmes: Batman segue sendo um dos principais símbolos da cultura pop

Origem

Ao longo dessas mais de oito décadas, muitas versões do Cavaleiro das Trevas foram realizadas, como ex-Robins, anti-heróis e personagens alternativos da DC. Contudo, a história de origem mais conhecida é a do órfão bilionário Bruce Wayne que, ao ter os pais assassinados, cresce com o desejo de vingá-los e restaurar Gotham City da corrupção e do crime.

Inicialmente, ele foi concebido para encenar um vigilante sombrio, violento e menosprezável, inspirado no gênero policial da época. O Homem-Morcego ganhou, durante o seu desenvolvimento, uma postura mais heróica, incluindo princípios morais como não matar e não usar armas de fogo.

Batman Day

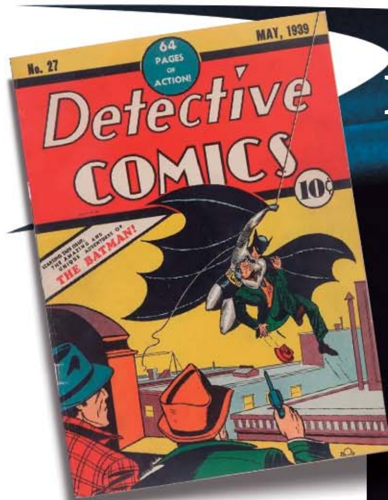
A DC e a Warner Bros. Discovery preparam diversas experiências para os fãs. Os brasileiros vão poder adquirir matérias especiais em mais de 1.000 lojas de varejo, participar da corrida Batman Night Run e ver uma exibição da "Liga da Justiça".

Em São Paulo, será inaugurado um novo mural no Beco do Batman, enquanto no Rio de Janeiro haverá um show de drones. Ambas as cidades também vão projetar o Bat-Sinal na noite da data comemorativa.

No cinema, em cartaz "Batman" (1989) e 'The Batman" (2022), protagonizado, respectivamente, por Michael Keaton e Robert Pattinson.

ARTE: GREG/ FOLHA PE

BATMAN: DA HQ AO OSCAR



1ª aparição
Em maio de 1939, o Batman fez a sua primeira aparição na edição da revista "Detective Comics" #27. O personagem foi criado por Bill Finger e Bob Kane

HQs
Em maio de 1940, o Homem-Morcego ganhou uma série em quadrinhos, com visual novo e aparições da Mulher-Gato e Coringa

"Batman" (1989)
Michael Keaton surge como o novo Batman, em 1989, na versão de Tim Burton. O ator, que assumiu a persona de Bruce Wayne por dois filmes do diretor, virou uma referência do personagem. Ele ficou marcado pela sua icônica fala "Eu sou Batman"

Oscar
"Cavaleiro das Trevas" (2008) teve 8 indicações ao Oscar e levou duas estatuetas, uma delas de Melhor Ator Coadjuvante - com Heath Ledger

Bilheteria
"O Cavaleiro das Trevas Ressurge" (2012) teve a maior bilheteria entre os filmes do Homem-Morcego

Pattinson
Recentemente, quem ficou associado ao super-herói foi o ator britânico Robert Pattinson, que assumiu o manto em "The Batman" (2022), dirigido por Matt Reeves, que tem como característica a brutalidade e o terror psicológico. Já tem sequência garantida para outubro de 2026

Experience **Dinner**

A chef Carole Crema, uma das mais reconhecidas chefs patisseries do Brasil, ao lado de Léo Coutinho, do Armazém Blu'Nelle, na primeira edição do Experience Dinner no Recife, que reuniu muitos nomes do mundo empresarial

DIVULGAÇÃO



Niver do dia

Sábado: Marcela Brennand, Diego Brandy, Roberto Almeida, Ângela Simon, Gustavo Sampaio, Marieza Scalzo, Gustavo Oiticica, Paula Pio, Arthur Pio dos Santos, Carol Dias Araújo, Edja Souza, Fátima Araújo, Eduardo Moraes, Carlos Henrique Schuler e Fábio Gueiros

Domingo: Carmen Andrea Portela da Fonte, Joel Muricy Cavalcante, Líbia Simon, Sônia Pimentel, Rúbia Goulart, Cândido de Souza, Fátima Barros, Célia Vasconcelos, Silvio Romero Beltrão, Tetê Regueira, Inês Calado, Ulysses Pernambucano, Sylvio Galvão, Déa Sales e Arthur Queiroz Percínio Filho

Só na TV

O prefeito João Campos fez pausa na agenda de candidato à reeleição, na quinta, para prestigiar o lançamento do livro "Miguel Arraes - Histórias de lá e de cá", sobre a vida do ex-governador Miguel Arraes, no Real Botequim. Indagado se iria ao debate na TV, João falou: "Eu já disse que estaria presente nos debates de televisão da nossa cidade".

Biografia

Bóris Berenstein vai lançar sua autobiografia, dia 17 de outubro, às 17h, na Livraria Jaqueira do Recife Antigo. Sem dúvida uma tarde de autógrafo que reunirá muitos nomes dos circuitos social e médico do Estado.

Prestígio

Ex-procurador-geral de Justiça de Pernambuco, o desembargador Paulo Augusto de Freitas Oliveira foi homenageado com a entrega da Medalha de Honra do Conselho Nacional de Procuradores Gerais do Ministério Público dos Estados e da União (CNPG). A solenidade, no salão nobre do TJPE, foi muito prestigiada pelo mundo jurídico.

Enlace do dia 1

O grande acontecimento social deste sábado será a troca do sim de Gabriela, filha de Maurício e Liana Gama, com Diego, filho de Sérgio e Morgana Almeida, às 19h45, na Igreja da Madre de Deus, que ganhará lindo décor de Fabiano Reis e Sílvio Medeiros. A noiva e mãe usarão modelo da Whitehall, confeccionado em São Paulo. A Orquestra Bravo fará a parte musical da cerimônia.

Enlace do dia 2

Após a cerimônia, os noivos recepcionarão os convidados no Armazém Blu'Nelle, que também ganhará uma decoração inspirada em jardim, por Fabiano e Sílvio, bolo de Cake Hannouche e mesa de doces de Lana Bandeira. Para embalar os convidados foram escaladas três atrações: Ju Fernandes, Mac Fly e Clara Sobral.

Nas redes

PAULLO ALLMEIDA/FOLHA DE PERNAMBUCO



ENLACE: Carlos Eugênio e Branca Brennand esbanjando elegância e simpatia em casamento que reuniu muitos nomes da sociedade





Enquanto estou me curando, eu também quero viver”

PRETA GIL, CANTORA.

Respondendo aos repórteres sobre o fato de ter ido prestigiar ao Rock in Rio, na última quinta-feira, de máscara. Os médicos autorizaram a sua ida e ela foi ver o filho cantar.
2010.

DIVULGAÇÃO



ELEGÂNCIA: Marta Freire, figura obrigatória nos eventos de prestígio da nossa Cidade, em clique especial para Coluna Persona

DIVULGAÇÃO



PRETINHO: Maria Sophia Coutinho optou por um tubinho de alça para brilhar em evento de moda que congregou todas do pedaço

Circulando

O PIB de Pernambuco registrou um crescimento de 4,1% em relação ao mesmo período do ano anterior, superando o avanço de 3,3%.

O festival de cafés especiais "Eu Amo Café" realiza sua 4ª edição de 20 de outubro a 24 de novembro, com a participação de 33 cafeterias do Recife, Olinda, Jaboatão, Gravatá e Taquaritinga do Norte.

Os desafios da inclusão de autistas no mercado de trabalho são o foco da discussão do evento "O Talento na Neurodiversidade", quarta, das 9h às 12h, no RioMar Trade Center. A entrada é gratuita.

Neste sábado, o Shopping Guararapes inaugura o Infla Park Brasil, um parque inflável de 2.000 m² com o maior tobogã inflável do país, montanha de obstáculos, o percurso de erosão, o desafio das 8 bolas, uma gigantesca piscina de bolinhas, labirintos e paredes para escalada.

ANDRÉ ALBUQUERQUE



SP: Eduardo Loyo e Diogo Beltrão, da Empetur, com Gerlane Lopes e Martins, no abre da campanha "Verão Pernambuco, Deixa Rolar"

IA na Justiça

O desembargador do TJPE Alexandre Freire Pimentel conquistou feito inédito no último dia 17 de setembro: zerou o acervo de processos de seu gabinete num intervalo de apenas um ano. O magistrado contou com duas ferramentas, o trabalho intenso dos servidores e a inteligência artificial. Pimentel usa há um ano a IA generativa (IAGen) para ajudar no julgamento de processos.

Varejo em feira

A Super Mix 2024, maior feira de varejo do N/NE, celebra sua 18ª edição com programação repleta de oportunidades, inovações e soluções para supermercadistas e mercadinhos. O evento ocorrerá de 2 e 4 de outubro, no Centro de Convenções de PE, reunindo mais de mil marcas.

Trending



As queimadas que assolam o Brasil e nosso país irmão Portugal comovendo duas nações que ardem em chamas.

O Rock in Rio, que se tornou o maior festival de todos os tempos, agora com inúmeros ritmos musicais e fazendo com que os cantores mundiais circulem por vários pontos da Cidade Maravilhosa.

Os ataques no Líbano, que segundo o Hezbollah foram feitos por Israel, através de pagers e fones, que prometem acirrar ainda mais a guerra no Oriente Médio.

As atrações do Réveillon do Recife, no Pina, que este ano trará o DJ Alok, de renome internacional, além de Claudia Leitte, Alceu e outros famosos.

A eleição de Caruaru, no Agreste de Pernambuco, que promete ser o clássico dos clássicos e atrair a atenção do eleitor no Estado, uma vez que na Capital o pleito anda desanimado.

HORÓSCOPO

por Marcela Marques



ÁRIES (21 mar. a 20 abr.)
Aguarde surpresas que recairão sobre um ótimo lugar: a sua conta bancária, como recompensa pelo seu bom desempenho no trabalho, mas cuidado para não falar demais ou prometer o que não pode cumprir. Domingo, o Sol entra em Libra, o que irá consolidar relacionamentos amorosos, parcerias comerciais e amizades próximas.

TOURO (21 abr. a 20 mai.)
Você vai sentir impulsos de liberdade e até uma certa vontade de "causar" no sábado. Tudo bem, desde que sejam respeitados alguns limites. Mesmo assim, é esse jeitinho que vai atrair a atenção de alguém! No domingo, a entrada do Sol em Libra abre uma temporada de mais envolvimento com seus autocuidados e afazeres.

GÊMEOS (21 mai. a 20 jun.)
Abra-se ao diálogo familiar, já que você pode estar se achando o dono da razão, e ter dificuldade de conter impulsos. Há risco de conflito com os mais jovens. A partir de domingo, o Sol em Libra trará festas, interesses afetivos, criatividade e até a possibilidade de uma gravidez - se não estiver nos planos, cuidado!

CÂNCER (21 jun. a 22 jul.)
Sábado, suas falas podem sair precipitadas ou sem embasamento. Verbalize só o que tem certeza. Será melhor estar perto de amigos próximos do que em meio a muita gente. Domingo, o Sol entra em Libra, reforçando algo que já faz parte essencial da sua identidade: o senso de família, tradição e cuidado com quem ama.

LEÃO (23 jul. a 22 ago.)
Você pode diversificar esforços para aumentar sua renda, mas não acredite em planos mirabolantes. Invista em ganhar a credibilidade com alguém influente! Domingo começa a temporada libriana, que irá trabalhar seu poder de comunicação e conexão social, principalmente com a comunidade mais próxima e família estendida.

VIRGEM (23 ago. a 22 set.)
Aproveite o sábado para observar seu avanço profissional: talvez perceba que está acomodado, recusando desafios que trariam progresso. Tente se atualizar com um curso de especialização. Domingo o Sol entra em Libra: é um período para buscar segurança material. Foque em ampliar patrimônio e valorizar seus talentos.

LIBRA (23 set. a 22 out.)
Suas convicções e fé serão colocadas em questão por revisões de pensamento e pela provocação de outras pessoas. Tudo bem: é sempre bom reexaminar as crenças. Domingo, o Sol entra em seu signo: é uma fase de renovação! Comece algo novo, planeje sua festa e vá pensando no visual: o momento é ótimo para renovar o seu.

ESCORPIÃO (23 out. a 22 nov.)
Será fundamental respeitar a individualidade do seu parceiro, pois para ele é importante sentir que é aceito como é. Cerque-se de quem ama: filhos, amigos e amores. Domingo o Sol inicia trajetória pelo território libriano, trazendo uma fase reflexiva, de trabalho com seu inconsciente, emoções e espiritualidade.

SAGITÁRIO (23 nov. a 21 dez.)
Não ponha expectativas demais sobre uma promessa de negócios: foque nos planos já firmados e na sua própria trajetória. Introduza uma novidade tecnológica no escritório: a iniciativa será bem recebida. Com o início do ciclo de Libra, você deverá fazer novos amigos, juntar-se a grupos e sair conversando por aí!

CAPRICÓRNIO (22 dez. a 20 jan.)
Você ficará dividido neste sábado: de um lado, o peso das obrigações, e de outro, a necessidade de novos ares e de um dia leve. O equilíbrio das expectativas ocorre a meio caminho. A passagem do Sol por Libra, que começa domingo, toca um tema relevante para você: a carreira. Prepare-se para uma fase muito boa!

AQUÁRIO (21 jan. a 19 fev.)
No sábado, há bons desdobramentos relacionados com finanças, viagens, estudos e assuntos judiciais. Ao mesmo tempo, será necessário frear a ousadia: não assuma riscos. Domingo começa uma fase especial para você: é tempo de viajar, misturar-se com outras culturas e buscar refinar sua conexão com a espiritualidade.

PEIXES (20 fev. a 20 mar.)
O sábado promete encontros surpreendentes, papos interessantes e acontecimentos inusitados que no mínimo provocarão boas reflexões. Com o ingresso do Sol em Libra, domingo, começa um ciclo que trará reestruturações, desapegos e até mesmo algumas dores: ninguém gosta, mas às vezes elas são necessárias para as curas.

NOVELAS

GLOBO

NO RANCHO FUNDO– 18H15
Em conversa com Blandina, Artur acredita que Quinota o odeia. Quintilha teme a presença de Fubá Mimoso, que repara no anel de noivado da esposa. Primo Cícero cai no plano de Juquinha e Seu Tico Leonel, que acaba deixando seu celular na casa do parente. Marcelo Gouveia e Blandina armam para Artur. Tobias Aldonço conta a Fé que o marido de Quintilha está na cidade. Primo Cícero revela a Fé e Tobias que Militana lhe pediu para desistir das terras de Zefa Leonel. Tobias Aldonço e Fé encontram o celular de Seu Tico Leonel, sem saber que é dele. Quinota decide conversar com Artur, mas tem uma surpresa com Blandina.

TV PRESS/DIVULGAÇÃO



Raphael Logam vive o antagonista Hans na novela "Família é Tudo"

FAMÍLIA É TUDO – 19H15
Hans inventa uma história para Frida, que finge ser Catarina. Mila confessa a Furtado que teme o que Hans pode fazer contra eles. Guto e Lupita se aproximam durante o falso sequestro. Júpiter sai para conversar com Mila. Paulina pede perdão a Vênus. Hans suborna o advogado responsável pelo falso testamento de sua tia. Edgar tenta convencer Frida a denunciar o sobrinho. Lupita avisa a Chantal que já decidiu com quem ficará. Vênus e os irmãos batem a meta da missão. Maya pede para conversar com Tom sobre seu relacionamento. Hans avisa aos primos que eles perderam a herança de Frida.

MANIA DE VOCÊ – 21H15
Molina faz de tudo para agradar Mércia, que percebe suas intenções, já que ela conhece todos os seus segredos. Luma nota algo de errado com os depósitos que Molina faz para ela e pede ajuda de Mavi com os negócios na Zontex. Molina dopa Mércia. Luma tenta convencer Viola a fica na ilha com Mavi. Mércia vai perdendo os sentidos, mas consegue enviar uma mensagem para Mavi. Molina deixa Mércia na banheira com água e sai. Luma e Mavi salvam Mércia. Quando se recupera, ela faz revelações sobre o passado de Mavi e Luma.

- Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora.
- Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

Solução

PASSATEMPO

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

- Sovaco
- Realiza a limpeza doméstica
- Ponto turístico de Salvador
- Irineu Marinho: fundou "O Globo"
- Bilhete (?): vale para uma viagem no metrô
- Anestésico hospitalar
- 3, em romanos
- Planta que possui propriedades calmantes
- O substantivo oposto ao derivado (Gram.)
- Sílaba de "paiol"
- Cobrir de água
- Construção da aranha
- Utensílio para refeição
- País sede da Copa de 1994 (sigla)
- Nome da letra "C"
- Dom; oferta
- Entrincheiramento feito em ruas
- O dia decisivo
- Som de gargalhada
- Dispositivo contraceptivo interno
- Mau hálito
- Consoantes de "adora"
- Letícia Spiller: atuou em "Boogie Oogie" (TV)
- A favor de; em prol de
- Ponto cardeal onde o Sol se põe
- Paquera
- Que não trai
- (?) Presley, o Rei do Rock
- Despencar
- Encher (a empada)
- Pouco profunda
- (?) Láctea: galáxia (Astr.)
- "(?) – O Extraterrestre", filme
- Evanildo Bechara, gramático brasileiro
- Forma do decote pronunciado
- Fã; admiradora
- Avenida (abrev.)
- Sucede ao "Q"
- Osso da coluna (Anat.)

BANCO 2/et. 5/garfo. 7/rechear. 9/barricada — primitivo.

24

Roteirão Dicas para o fim de semana

E eis que mais um fim de semana de setembro chega e, com ele, muito samba, forró, entre as opções para baladinhas. Já na sua segunda semana, a CasaCor 2024, famosa mostra de arquitetura e design, é uma das principais atrações de entretenimento. Ocupando o edifício Palazzo Itália, no Bairro do Recife, é possível conferir tendências, mobiliários exclusivos, etc. Para a turma 'da farra', neste sábado tem festão no Forte do Brum - "Vinil do Forte", com o DJ 440. No mesmo dia tem também o samba das mulheres, o grupo Mari's do Samba, na Casa Estação da Luz, em Olinda. Confere nossas dicas e escolhe 'sua praia'.

DIVULGAÇÃO



SHOWS E FESTAS

CasaCor PE 2024
Quando: até 3 de novembro
Onde: Edifício Palazzo Itália - Rua Vigário Tenório, 55, Bairro do Recife
Ingressos a partir de R$ 45 (meia-entrada)
Visitação: de terça a sábado, das 14h às 22h; domingos e feriados, das 11h às 19h

Sad Girls
Especial Lana del Rey, Billie Eilish e Taylor Swift
Quando: Sábado (21), às 22h
Onde: Estelita - Av. Saturnino de Brito, 385, Cabanga
Ingressos a partir de R$ 25 via Sympla
Informações: @estelita.recife

Flashback Fest: Summer Eletrohits e Eurodance
Quando: Sábado (21), 20h
Onde: Carranca - Av. Dezessete de Agosto, 1778, Casa Forte
Ingressos a partir de R$ 15 via Sympla
Informações: @dalecarranca

Terça do Vinil: "Vinil do Forte"
Com Orquestra de Bolso, Baila Rabeca e DJ 440
Quando: Sábado (21), a partir das 22h
Onde: Forte do Brum, Bairro do Recife
Ingressos a partir de R$ 50 via Sympla
Informações: @tercadovinil

Geraldo Maia canta Bethânia
Com participação de Renato Bandeira
Quando: Sábado (21), às 20h
Onde: Espaço Cultural Poço das Artes - Rua Álvaro Macedo, 54, Poço da Panela
Ingressos a partir de R$ 30 (81) 99817-1464 - Reservas WhatsApp)
Informações: @pocodasartess

Samba da Luz
Com Mari's do Samba, que recebe Gabi do Carmo
Quando: Sábado (21), às 14h
Onde: Casa Estação da Luz - Rua Prudente de Moraes, 313, Carmo, Olinda
Ingressos a partir de R$ 20 via Sympla
Informações: @casaestacaodaluz

Forró de Candeeiro
Com Cezzinha e Liv Moraes
Quando: Sábado (21), a partir das 20h

FESTIVAL DANÇA E CULTURA

Quando: a partir deste sábado (21), 16h
Onde: Shopping Patteo Olinda
Acesso gratuito
Informações: @shoppingpatteoolinda

Onde: Centro Cultural Galeria Suassuna - Rua Itatiaia, 81, Apipucos
Ingressos R$ 100 (show, visitação e open de bebidas e petiscos), via Sympla
Informações e reservas: (81) 99252-4222

Parêa Sonora
Galeria do Ritmo convida Trio Jóai Rara e Fred Zero Quatro, e homenagem aos 30 anos Samba Esquema Noise
Quando: Domingo (22), a partir das 16h
Onde: Palácio do Samba/Galeria do Ritmo - Rua Belarmino Henrique, 139, Morro da Conceição
Ingressos a partir de R$ 12,50 via Sympla
Informações: @galeriadoritmo1962

Terra do Forró convida Regente Joaquim
Quando: Domingo (22), às 17h
Onde: Terra Café Bar - Rua Bispo Cardoso Ayres, 467, Boa Vista
Ingressos a partir de R$ 20 via Sympla
Informações: @terra_cafebar







SABORES

WALTER DIAS/DIVULGAÇÃO



Ambiente do restaurante Cá-Já prioriza luz natural e tem entrada independente

A gastrô da CasaCor 2024

Kisu, Cá-Já e Borsoi Café são as operações oficiais da mostra de arquitetura e design

VANESSA LINS

Nem "só" de arquitetura e design se faz uma CasaCor. A cada edição, os ambientes utilitários ganham mais força e viram opções de consumo para os visitantes da mostra - e também para passantes.

Pelo terceiro ano consecutivo, a CasaCor ocupa um edifício no histórico Bairro do Recife, dessa vez o Palazzo Itália, na rua Vigário Tenório, pertinho do Marco Zero, oferecendo três empreendimentos gastronômicos dos mais conhecidos no Recife: Kisu, Cá-Já e Borsoi Café.

As três casas ocupam o piso térreo da CasaCor 2024, não sendo cobrado ingresso pelo acesso aos ambientes - o que se paga, na verdade, é o consumo em cada estabelecimento, como um restaurante comum.

Sushi

O Kisu, marca de cozinha japonesa, foi assinado pelo arquiteto Diogo Viana e ganhou o nome ArteBar. Viana priorizou cores quentes, luminárias modernas, sofás fofinhos e telas de artistas visuais em evidência. Os carros-chefes são os combinados de sushis com peixes de ótima qualidade: o de 14 peças (com niguiris de salmão, atum, peixe branco, skin, kani e camarão), uramakis e crispy rolls custa R$ 68 e é indicado para uma pessoa. Há ainda combinados com 22 e 46 peças para compartilhar. Há ainda ceviche, tataki de atum e carpaccio de polvo. Oferece carta de drinques com e sem álcool.

Autoral

Ocupando um amplo espaço assinado por Ju Nejaim, o restaurante Cá-Já, do chef Yuri Machado, está com cardápio variado, reunindo os clássicos da casa que fica nos Aflitos, com algumas novidades. Portanto, não poderia falta o bolinho de siri, o falafel e o ceviche misto. Mas na edição CasaCor, Yuri também incluiu uma deliciosa e levinha tostada de rosbiche (cuja base é uam tortilla de milho). Entre os principais, o filé mingnon de sol com risoto de jerimum tem cara de campeão de vendas, assim como o fettuccine cítrico com camarões, que leva gengibre, raspas de limão, camarão GG e mix de ervas. A lasanha frita de bode promete surpreender. Drinques clássicos e uma enxuta e bem resolvida carta de vinhos completa a experiência à mesa.

Cafezinho

O Borsoi Café funciona ao longo do dia, sem parada, e abre aos domingos para café da manhã, atraindo os ciclistas e corredores matutinos que frequentam o Bairro do Recife. Bolos com coberturas que beiram a indescência, quiches, pão de queijo, toasts, cookies, alguns pratos para almoço e mais um bocado de guloseima integram o menu da cafeteria com ambientação charmosa de Dani Pessoa.

Serviço

Operações gastronômicas da CasaCor 2024
Kisu ArteBar, Cá-Já e Borsoi Café
Onde: Edifício Palazzo Itália - Rua Vigário Tenório, 55, Bairro do Recife
Instagrans: @kisucuisine, @vempracaja e @borsoicafe

Sabores

Baco e Cia

Murilo Guimarães

Vinhos Míticos: Château Latour

Já escrevi sobre Bordeaux, quando mencionei uma classificação de seus vinhos, elaborada a pedido de Napoleão III, para a Exposição Universal de Paris de 1855, visando revelar os produtos agrícolas e industriais franceses para outros mercados. Incluindo a enocultura do país, já então bem célebre. Por que só classificar Bordeaux e não Bourgogne e outras regiões? Num próximo artigo abordarei mais profundamente esse tema, leitor. Por agora, faço menção a essa Classificação de 1855 - que ainda hoje demarca os vinhos da margem esquerda (do rio Gironde) de Bordeaux em 5 crus. Palavra de tradução difícil. Ao pé da letra, "cru" significa "crescido", "cultivado", mas em enologia denomina um vinhedo ou terroir específico. No caso da classificação enológica bordalesa, exprime nível de qualidade. Naqueles idos de 1855, a *Chambre de Commerce de Bordeaux* (associação comercial de lá), a pedido de Napoleão III, elaborou uma lista, do 1ere ao 5eme cru, lastreada prioritariamente no preço de cada vinho. O que era fortemente influenciado pelo mercado inglês - essa parte da história fica para outra conversa. No topo da classificação dos tintos, os *premiers crus*: Haut Brion, Château Margaux, Château Lafite-Rothschild e Château Latour. É sobre esse último que falo hoje.

Trata-se de um Premier Grand Cru Classé, localizado na subregião de Pauillac, atualmente com 78 hectares de vinhas. Os registros mais antigos datam de 1331 e dão conta que um certo Gaucelme de Castillon construiu uma torre no entorno da paróquia local. Que pouco depois, na Guerra dos 100 anos (1337 a 1453), serviu como fortaleza e controle do estuário do Gironde para as tropas inglesas, que então dominavam a região da Aquitânia. Até sua queda para as tropas francesas, quando a torre original foi destruída e posteriormente, no século XVII, reconstruída no seu formato arredondado atual. Como você sabe, amigo, torre em francês é *tour*. O que inspirou o nome da propriedade. Inicialmente La Tour de Lambert e depois Latour. O primeiro bom passo da sua história enológica se deu na passagem dos séculos XVII para XVIII, quando, após uma sucessão de casamentos e heranças, Alexandre de Ségur assumiu o controle. Seu filho, Nicolas-Alexandre de Ségur, deu grande impulso à vinícola e à história de Bordeaux, ao colocar sob controle da família, além de Latour, os Châteaux Lafite, Mouton e Calon-Ségur, levando Luis XV a chamá-lo de Príncipe dos Vinhedos. Pense num cara sortudo! Ter que decidir qual desses vinhos ele iria degustar naquele dia. Ah, eu no lugar dele... Deus sabe o que faz! Na revolução francesa, Latour foi dividida, mas posteriormente reorganizada. Atualmente produz três vinhos, todos tintos, predominantemente de Cabernet Sauvignon: Château Latour (o *grand vin*), Les Forts de Latour (segundo vinho) e Pauillac de Latour (terceiro vinho). É hoje um dos maiores ícones do mundo do vinho. Infelizmente, com preços absurdamente elevados.

Poucas vezes degustei essa joia da enologia e destaco duas delas. Pelas mãos de generoso amigo, conheci o Latour 1959, uma das melhores safras da história de Bordeaux. Na ocasião a garrafa tinha 57 anos de idade e estava irretocável, maravilhosa. Coisa rara em vinho "tranquilo" (não fortificado ou adocicado). Semanas atrás, em um grupo de degustação, bebi o Latour 1966 (58 anos). Também estupendo! Comprovando a imensa qualidade desse vinho mítico. Tim, tim, brinde à vida.

murilobguimaraes@gmail.com Murilo Guimarães é médico e enólogo. Escreve quinzenalmente

DIVULGAÇÃO



Jennings é considerado um expoente da cozinha amazônica

Saulo: embaixador da ONU Turismo

Anúncio do nome do chef brasileiro foi feito em Belém, no Pará, durante encontro do G20

ABr - O anúncio foi feito na última sexta-feira (20) pelo secretário-geral do organismo internacional Zurab Pololikashvili durante encontro do G20 Turismo, em Belém, no Pará. A ONU Turismo inaugurou escritório regional no Rio de Janeiro em dezembro de 2023 para impulsionar o setor em todo o continente americano.

Expoente

O chef de cozinha é um dos principais expoentes da culinária amazônica. Nascido em Santarém, ele representará o Brasil como referência de valorização da comida inspirada na cultura alimentar da região do Tapajós. Saulo Jennings destacou que o título é resultado não apenas do trabalho dele, mas também do esforço coletivo de sua comunidade.

"Esse prêmio é um reconhecimento de um trabalho de longo prazo, não só meu, mas de todos que cuidam da nossa comida e da produção dos nossos peixes, sempre respeitando a floresta. Também é uma vitória para a comida regional, que antes era vista como simples, mas agora mostra que pode ocupar um espaço de destaque na alta gastronomia", ressaltou ao ser agraciado com o título.

Ele lembra que a gastronomia movimenta não só o turismo, mas diversos elos produtivos da economia, beneficiando cerca de 300 famílias. "São desde os pescadores até os cozinheiros que preparam os pratos, ciclo que gera emprego e renda para população local. E é assim que conseguimos promover desenvolvimento sustentável nessa importante região do país", explicou.

Boa impressão

Dados do Ministério do Turismo apontam que mais de 95% dos visitantes internacionais avaliam positivamente a culinária local, reforçando o papel da gastronomia como um dos principais atrativos turísticos e contribuindo para o fortalecimento da economia e do turismo nacional.

O chef Saulo participou do painel "Cozinha Global e Turismo Gastronômico" na sexta-feira (20) durante o G20 Turismo. Moderado pela jornalista Daniela Filomeno, o encontro fomentou discussões relevantes sobre o impacto desse segmento no cenário mundial.

Confira as dicas de um especialista para organizar as finanças, programando tudo antecipadamente para não passar por apertos

Final do ano: já é hora de preparar a viagem!

FOTOS: FABIANO ANTUNES/DIVULGAÇÃO



Para os chamados países exóticos como a Tailândia, também é recomendável levar dólar



Moeda universal, o dólar é sempre bem aceito



Pragana orienta compra de quantia mês a mês

FABIANO ANTUNES
ROTA1976.COM | @ROTA1976
ESPECIAL PARA A FOLHA

Com o dólar americano se mantendo acima dos R$ 5 e cada vez mais dependente das reações do mercado econômico e do cenário político mundial - incluam-se aí as eleições nos Estados Unidos -, já está mais que na hora de quem quer viajar no final do ano começar a se programar. Uma das dúvidas mais comuns é quando comprar moeda estrangeira. A gente ouviu o especialista Pedro Pragana, da Recife Câmbio, que vai dar as melhores dicas, vamos lá?

Passo a passo

O ponto de partida para organizar as finanças da viagem é estimar os gastos, o viajante deve incluir alimentação, transporte, compras, entradas em parques ou shows, por exemplo. “Isso é importante para que ele nem compre tão mais, nem tão menos do que o necessário.

Mas ter um excedente de moeda é sempre importante para evitar transtorno e de qualquer forma o que sobrar já fica de reserva para a próxima viagem”, orienta.

Pragana também lembra que em muitos países a pessoa precisa comprovar que está levando dinheiro suficiente para sua manutenção. Na Europa, a média de gastos por dia gira em torno de 40 euros.

O segundo ponto é escolher a moeda certa, claro que isso está diretamente ligado ao local de destino. Mas, muitas vezes compensa levar outra moeda também aceita no país. “Em Buenos Aires, por exemplo, a gente orienta que o turista leve dólar, que é uma moeda super valorizada por lá. Inclusive, é comum oferecerem um desconto maior a quem for pagar em dólar, em países como Peru, Argentina e Uruguai”.

O especialista orienta que o visitante leve em espécie uma quantia pequena da moeda local para uso emergencial. Para os chamados lugares exóticos, como, por exemplo, a Tailândia, também é recomendável o uso do dólar por ser uma moeda universal e lá você pode também converter o necessário para a moeda local.

Antecedência

Dica de ouro: compre a moeda aos poucos. Quando o viajante se programa com antecedência, comprando uma quantia mês a mês, ele divide os riscos de perda com a variação da cotação. “É um risco muito grande deixar para comprar tudo que precisa às vésperas da viagem. A pessoa deve programar sua compra com mínimo de três meses de antecedência. Se a pessoa vai levar seis mil euros para Europa, deve comprar mil euros a cada mês antes da viagem, portanto, seis meses antes já começar a se preparar". É sempre bom ter em mãos um cartão de crédito (mais por uma questão de segurança já que as taxas são altas) e um recarregável.

A orientação do especialista Pedro Pragana é que a pessoa utilize o cartão recarregável, fazendo o abastecimento da moeda de acordo com sua necessidade. “Uma opção muito prática que tem tido muita procura são os cartões globais, inclusive acabamos de lançar um. Nele, o usuário pode escolher a moeda, ver a cotação diariamente e fazer a própria compra. Ou seja, ele ganha autonomia que fazer tudo e tendo alguma necessidade mais específica é só entrar em contato com o seu consultor financeiro!”

Para mais informações: @recifecambio. Não se esqueça de se inscrever no canal do Youtube: é o Rota_1976.

Por que mais europeus estão vindo jogar no Brasil?

NELSON ALMEIDA/AFP



Vinda de Memphis Depay gerou aumento de 915% no engajamento da conta do Corinthians no Instagram

Aumento da presença de jogadores da Europa no País contribui para universalizar Brasileirão, que vivencia transformação. Entenda fatores que envolvem importação de talentos

WILLIAM TAVARES

O Brasileirão está cada vez mais europeu. Um movimento que começou com a chegada de técnicos portugueses, mas que agora se estende também aos atletas. Em 2024, são nove jogadores oriundos do Velho Continente. Quase o dobro em relação ao ano passado, que teve cinco. Uma fase de importação de talentos que sinaliza novos tempos no Brasil.

"O principal fator para esse crescimento é o aumento do número de estrangeiros permitidos na competição em 2024 (subiu de sete para nove). Isso amplia as possibilidades de usar o mercado europeu também, que começou com a vinda dos treinadores. O futebol brasileiro passa por transformações e essa é uma delas", apontou o jornalista Paulo Calçade, dos canais Disney/ESPN.

A lista

Os europeus na Série A são os franceses Bolasie (naturalizado congolês, que joga no Criciúma), El Arouch (Botafogo) e Payet (Vasco); o dinamarquês Braithwaite (Grêmio); o espanhol Héctor Hernández (Corinthians); o holandês Memphis Depay (Corinthians); o português Tobias Figueiredo (Criciúma), o suíço Maxime Dominguez (Vasco) e o norte-irlandês Jamal Lewis (São Paulo).

MATHEUS LIMA/VASCO



Ex-Olympique de Marseille e com passagem pela seleção francesa, Payet é um dos destaques do Vasco

"É difícil dizer quem vai se dar bem ou mal porque uma mudança de país pode ser radical. Além disso, é outro continente, uma adaptação diferente de quem só transitava na Europa. Muda cultura, clima, comida. Vem sozinho ou com a família? Vem por um breve período ou para se entregar a uma aventura? Depende de como o atleta vai reagir", observou o jornalista.

Além desses, o País teve outros 15 atletas nascidos na Europa que jogaram no Brasileirão nos últimos 20 anos. Em 2004, o Vasco teve o goleiro Tadic, de Sérvia e Montenegro. Também da antiga Iugoslávia, veio o meia Petkovic, com passagens por Vasco, Flamengo, Fluminense, Goiás, Santos e Atlético-MG. Um dos estrangeiros com maior destaque no Brasil.

O Vasco também contratou em 2005 o português José Dominguez. No ano seguinte, o Fluminense fechou com o sérvio Vladimir Djordevic. Em 2012, o Brasileirão teve o português Fábio Braga, que passou também pelo tricolor carioca, além de Coritiba e Ponte Preta. Nessa época, porém, o nome mais badalado foi o do holandês Seedorf. Em 2013, o espanhol Fran Mérida atuou pelo Athletico.

O português Bruno Pereirinha jogou pelo Athletico entre 2015 e 2016. O inglês naturalizado turco, Kazim-Richards, vestiu as camisas de Coritiba e Corinthians, entre 2016-2018. Também no Coxa e no Vitória passou o alemão Baumjohann (2017-2018). Os espanhois Juanfran (São Paulo) e Pablo Mari

(Flamengo) jogaram no futebol brasileiro em 2019 - o primeiro ainda ficou até 2021 -, enquanto o segundo saiu no ano seguinte para o Arsenal.

Nos últimos dois anos, passaram pelo Brasil o português Rafael Ramos (Corinthians), o grego Samaris (Coritiba) e os espanhóis Jesé Rodríguez e Hugo Mallo, de Coritiba e Internacional, respectivamente.

"O Brasil poderia ser uma das maiores ligas do planeta com um pouco mais de organização, tratando de interesses comuns dos clubes. Uma evolução nesse sentido do futebol brasileiro, com ajustes no calendário, por exemplo, poderia atrair ainda mais jogadores no futuro", reforçou Calçade.

Mídias

Além do impacto técnico, há também o ganho midiático. A vinda de Depay, por exemplo, gerou um aumento de 915% no engajamento da conta oficial do Corinthians no Instagram. As buscas pelo nome do clube paulista cresceram 400% na Holanda e o nome do atleta foi o segundo termo mais buscado no Brasil no período da contratação, com mais de 1 milhão de acessos.

"A presença desses atletas gera grande engajamento nas redes sociais, com os torcedores interagindo mais com o conteúdo do clube e criando uma presença digital mais forte. Esse tipo de movimentação pode resultar em mais patrocínios e novas oportunidades comerciais, além de contribuir para o crescimento das receitas de bilheteiras e das vendas de produtos", aponta Fábio Wolff, sócio-diretor da Wolff Sports e especialista em marketing esportivo.

> "A capacidade de pagamento de salários e prêmios ficou maior, atraindo os atletas europeus"
>
> **MARCELO PAGANINI TOLEDO, PROFESSOR DE ADMINISTRAÇÃO**

Marcelo Paganini Toledo, professor de administração da ESPM e especialista em planejamento de marketing esportivo, destacou a mudança no modelo de gestão de alguns clubes no Brasil, que deixaram de ser uma associação sem fins lucrativos para se tornar uma Sociedade Anônima de Futebol (SAF), com um dos diferenciais para atrair mais europeus.

"Você teve a chegada das SAFs, aumento de receita, mais torcida nos estádios e cotas de patrocínio. A capacidade de pagamento de salários e prêmios ficou maior, atraindo os atletas europeus. Eles percebem que o Brasil, que já é reconhecido mundialmente pelo futebol, dará uma condição boa de jogar na liga", frisou.

Com a chegada dos europeus, somados aos sul-americanos e atletas de outros continentes, o Campeonato Brasileiro chegou a 136 estrangeiros. Para Thiago Freitas, COO da ROC Nation Sports Brazil, esses dados mostram a internacionalização dos torneios nacionais.

"Depay, que participou de duas Copas do Mundo e duas Eurocopas, além de ter atuado nas quatro principais ligas europeias e em dois dos maiores clubes do mundo, chega ao Brasil aos 30 anos vindo de um time (Atlético de Madrid) relevante na Champions League. Sua chegada é uma das mais significativas do mercado brasileiro recente. Embora individualmente não atraia um novo público estrangeiro, ela se soma a outras contratações que estão ajudando a internacionalizar o campeonato, atraindo a atenção da imprensa e dos torcedores internacionais, aumentando a visibilidade dos clubes brasileiros na Europa."

BREVE

Retrô inicia decisão da Série D

O Retrô está a dois passos de fazer história no futebol nacional, consagrando-se como campeão da Série D do Campeonato Brasileiro pela primeira vez. Neste domingo, a Fênix encara o Anápolis-GO, às 16h, no estádio Jonas Duarte. O jogo da volta está programado para o dia 29 de setembro, às 17h, a princípio na Arena de Pernambuco, em São Lourenço da Mata, na Região Metropolitana do Recife, onde tem mandado os seus jogos na competição. A grande decisão terá transmissão no canal do YouTube da TV Retrô.

LOTERIAS

SUPER SETE 599

col. 1: 3
col. 2: 5
col. 3: 1
col. 4: 2
col. 5: 5
col. 6: 6
col. 7: 4

LOTOFÁCIL 3200

01 02 04 05 06
08 10 12 14 16
17 19 22 23 25

QUINA 6538

01 02 48 65 76

LOTOMANIA 2676

06 11 25 31 34 35 39 43 48
52 53 57 60 64 67 76 80 83
93 96

DUPLASENA 2714

1º sorteio: 01 07 09 26 32 44

2º sorteio: 08 11 23 26 41 48

ESPORTES NA TV

Sábado

Ginástica Artística

CAMPEONATO BRASILEIRO
Classificatória Feminina
07h55 - SporTV2

Futebol

CAMPEONATO INGLÊS
West Ham x Chelsea
08h30 - ESPN/Disney+

CAMPEONATO ALEMÃO
Werder Bremen x Bayern de Munique
10h - SporTV

CAMPEONATO INGLÊS
Fulham x Newcastle
11h - ESPN4/Disney+

CAMPEONATO INGLÊS
Liverpool x Bournemouth
11h - ESPN/Disney+

CAMPEONATO INGLÊS
Crystal Palace x Manchester United
13h30 - ESPN/Disney+

BRASILEIRÃO
Corinthians x Atlético-GO
16h - Première

BRASILEIRÃO
Vitória x Juventude
16h - Premiere

CAMPEONATO ARGENTINO
Boca Juniors x River Plate
16h - ESPN/Disney+

BRASILEIRÃO
Fluminense x Botafogo
18h30 - Premiere

BRASILEIRÃO
Fortaleza x Bahia
21h - SporTV

Skate

MUNDIAL DE SKATE PARK
Semifinais masculinas
10h25 - SporTV3

MUNDIAL DE SKATE PARK
Semifinais masculinas
13h25 - SporTV3

Domingo

Automobilismo

FÓRMULA 1
GP de Singapura
9h - Band/BandSports

Ginástica Artística

CAMPEONATO BRASILEIRO DE GINÁSTICA ARTÍSTICA
Finais (João Pessoa-PB)
9h30 - SporTV2

Skate

Mundial de Skate Park
Finais (Roma, Itália)
13h - SporTV3/World Skate TV

Futebol

BRASILEIRÃO FEMININO
Corinthians x São Paulo
10h - TV Globo/SporTV/TV Brasil/Canal GOAT

CAMPEONATO INGLÊS
Manchester City x Arsenal
12h30 - ESPN/Disney+

CAMPEONATO ESPANHOL
Villarreal x Barcelona
13h30 - Disney +

BRASILEIRÃO
Vasco x Palmeiras
16h - TV Globo/Premiere

BRASILEIRÃO
Grêmio x Flamengo
18h30 - SporTV/Premiere

BRASILEIRÃO
Cuiabá x Cruzeiro
18h30 - Premiere

BRASILEIRÃO
Criciúma x Athletico-PR
18h30 - Premiere

BRASILEIRÃO
São Paulo x Internacional
18h30 - Premiere

Fonte: Estadão Conteúdo

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

BOA VISTA

LP2113 - OPORTUNIDADE IMPERDIVEL APTO NA BOA VISTA C/ 92M, 2 Q, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355J

LP2113 - OPORTUNIDADE IMPERDIVEL APTO NA BOA VISTA C/ 92M, 2 Q, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355J

LP2113 - OPORTUNIDADE IMPERDIVEL APTO NA BOA VISTA C/ 92M, 2 Q, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355J

LP2113 - OPORTUNIDADE IMPERDIVEL APTO NA BOA VISTA C/ 92M, 2 Q, DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 275 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355J

LP 381 - IMPERDÍVEL OPORTUN., APTO C/ 82M, 3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R$ 359 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355J

CANDEIAS

AP 01, 02 E 03 QTS. A VISTA OU FINANC. F: 99704-5593

CASA AMARELA

LP 3210 - OPORTUN. APTO C/ 128M C/ 3QTS, 3 S, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO C/ ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMP. C/ NOSSOS CORRETORES, VENDA R$ 1.100MIL AC FINAN, F 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3210 - OPORTUN. APTO C/ 128 M C/ 3 QUARTS, 3 S, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO C/ ARM, REFORMADO, 2VGS, NASCENTE, ELEVAD, LAZER COMPLETO, COM NOSSOS CORRETORES, VENDA R$ 1.100MIL AC FINAN, F 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3198 - IMPERDIVEL APTO EM OTIMA LOC COM 86M, 3QTS, SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 480 MIL.AC. FINANC, TEL: 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3187 - OPORTU P/MORRAR, APTO C/ 75M, 3 Q, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA PARA 02 AMBS, VAR, REFORMADO, WC SER, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 575 MIL, AC. FINANC, F: 999184740 CRECI 9355J

LP 3210 - OPORTUN. APTO C/ 128M C/ 3QTS, 3 S, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO C/ ARM, REFORMADO, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMP. C/ NOSSOS CORRETORES, VENDA R$ 1.100MIL AC FINAN, F 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3210 - OPORTUN. APTO C/ 128 M C/ 3 QUARTS, 3 S, CLOSET, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, DCE, TODO C/ ARM, REFORMADO, 2VGS, NASCENTE, ELEVAD, LAZER COMPLETO, COM NOSSOS CORRETORES, VENDA R$ 1.100MIL AC FINAN, F 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3198 - IMPERDIVEL APTO EM OTIMA LOC COM 86M, 3QTS, SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 480 MIL.AC. FINANC, TEL: 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3187 - OPORTU P/MORRAR, APTO C/ 75M, 3 Q, 01 SUITE, WC SOC, COZ, SALA PARA 02 AMBS, VAR, REFORMADO, WC SER, COZ, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 575 MIL, AC. FINANC, F: 999184740 CRECI 9355J

LP 334 - OPORTUN. DE UM EXCELENTE APTO C/ 120M, 3 QT, SALA P/02 AMBIENTES, COZ, WC SOC, DCE, 1 VG, R$ 195 MIL, AC FINAN, F-99191 9003 CRECI 9355J

CASA FORTE

LP403 - IMPERDÍVEL APTO C/ OTIMA LOC C/ 175M, 4 QTS, 3STES, SL P/ 04 AMBS, WC SOC, COZ, VAR, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, 3VGS, R$ 1.050, 000, 00 MIL, AC FINANC, F – 99191-9003

LP 3126 - OPORTUN. LINDOAPTO COM 80 M 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AM, COZIN, AREA DE SER, WC SOC, 2 VGS, TODO C/ ARM, ELEVAD, PISCINA, PLAY, S/ FESTA, R$ 530MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003 CRECI 9355J

CORDEIRO

LP 698 - OPORTUNID. CASA DE ALTO PADRÃO NO CORDEIRO COM 405 M DE AREA PRIVATIVA, TERRENO 15X20, C/POSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 03 SALAS, 04 Q, 02 S SENDO UMA C/ 02 CLOSET, COPA, COZ, AREA DE SER, PISCINA, CANIL, GAR PARA 02 CARROS, TODA DECORADA E C/ ARM, R$ 900MIL OU ALUGUEL R$ 5 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP 337 - OPORTUN. APTO MUITO BOM PROXIM. DE TUDO 70M C/ 3 QUARTS, I SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL E WC DE SER, COZ, AREA DE SER, TODO C/ ARM E MOB, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1VG, AC FINANC, R$ 440 MIL, F-99191-9003 CRECI 9355J

LP 337 - OPORTUN. APTO MUITO BOM PROXIMO DE TUDO 70 M C/ 3 QUARTS, I SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SER, COZ, AREA DE SER, TODO C/ ARM E MOB, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1VG, AC FINANC, R$ 440 MIL, F-99191-9003 CRECI 9355J

LP 325 - OPORTUN. ÚNICA APTO TODO C/ ARM C/ 150M, 3QTS, SUITE, VAR WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMBS, COZ, DEC E REF, TODO C/ ARM 3 VGS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, IMPERDÍVEL, R$ 670 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003 CRECI 9355J

LP 337 - OPORTUN. APTO MUITO BOM PROXIM. DE TUDO 70M C/ 3 QUARTS, I SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL E WC DE SER, COZ, AREA DE SER, TODO C/ ARM E MOB, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1VG, AC FINANC, R$ 440 MIL, F-99191-9003 CRECI 9355J

LP 337 - OPORTUN. APTO MUITO BOM PROXIMO DE TUDO 70 M C/ 3 QUARTS, I SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SER, COZ, AREA DE SER, TODO C/ ARM E MOB, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1VG, AC FINANC, R$ 440 MIL, F-99191-9003 CRECI 9355J

LP 325 - OPORTUN. ÚNICA APTO TODO C/ ARM C/ 150M, 3QTS, SUITE, VAR WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMBS, COZ, DEC E REF, TODO C/ ARM 3 VGS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, IMPERDÍVEL, R$ 670 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003 CRECI 9355J

LP377 - OPORTUN.APTO 80 M 3 QTS, 1 SUITE, SL P/ 02 AMBS, COZ, VAR, WC SOC, ARM, REFORMADO, DECORADO, PISCINA, S/FESTA, PLAY, 1 VG, R$ 550 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, O APTO ESTA LINDO! F-99191 9003 CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP306 - IMPERDÍVEL, OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 107 M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R$ 600MIL, AC FINANC, C/ OS NOSSOS CORRETORES, F-99191 9003 CRECI 9355J

LP 3211 - OPORTUN. PARA MORAR APTO C/ 78M 3 Q, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, WC SOC, ELEV, LAZER OMPLETO, 2 VGS, R$ 650 MIL, AC FINAN, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 2133 - IMPERDIVEL! OTIMO APTO, C/ 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R$ 220 MIL, ACEITA FINANC, F-99186 1864 CRECI 9355J

LP354 - OPORTUN. ÚNICA APTO PROX DE TUDO C/ 116M, 3QTS, SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, 1VG, PLAY, S/FESTA, ELEV, R$ 580 MIL; F- 99191-9003 CRECI 9355J

GRACAS

LP 2105 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APTO 80M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2 VAGAS, TODO C/ ARM, ELEVAD, R$ 330MIL, AC. FINANC, TEL - 99191-9003 CRECI 9355J

LP 2142 - APTO C/ 87M 2 QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO C/ ARM, DCE, COZ, 1VG, ELEV, S/ FESTA, R$ 350MIL, AC. FINANC, F. 991919003 CRECI 9355J

LP476 - LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 213M, 4QTS, 1S, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VG, ELEV, R$ 800 MIL, AC . FINANC, F-991919003 CRECI 9355J

LP476 - LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 213M, 4QTS, 1S, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VG, ELEV, R$ 800 MIL, AC . FINANC, F-991919003 CRECI 9355J

LP 376 - APARTAM. C/ OTIMA LOC, 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, C/ ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, AC. FINANC. TEL: 99191-9003 CRECI 9355J

LP 2105 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APTO 80M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2 VAGAS, TODO COM ARM, ELEV, R$ 330MIL, AC. FINANC, TEL – 99191-9003 CRECI 9355J

LP 478 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APT C/ 177M, 4 QTS, 2 S, DCE, WC SOC, SLP/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, S/FESTA, R$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003CRECI 9355J

LP 2105 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APTO 80M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2 VAGAS, TODO C/ ARM, ELEVAD, R$ 330MIL, AC. FINANC, TEL - 99191-9003 CRECI 9355J

LP 2142 - APTO C/ 87M 2 QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR, TODO C/ ARM, DCE, COZ, 1VG, ELEV, S/ FESTA, R$ 350MIL, AC. FINANC, F. 991919003 CRECI 9355J

LP476 - LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 213M, 4QTS, 1S, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VG, ELEV, R$ 800 MIL, AC . FINANC, F-991919003 CRECI 9355J

LP476 - LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 213M, 4QTS, 1S, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VG, ELEV, R$ 800 MIL, AC . FINANC, F-991919003 CRECI 9355J

LP 376 - APARTAM. C/ OTIMA LOC, 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, C/ ARM, ELEV, 1VG, R$ 260 MIL, AC. FINANC. TEL: 99191-9003 CRECI 9355J

LP 2105 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APTO 80M, 2QTS, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2 VAGAS, TODO COM ARM, ELEV, R$ 330MIL, AC. FINANC, TEL – 99191-9003 CRECI 9355J

LP 478 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APT C/ 177M, 4 QTS, 2 S, DCE, WC SOC, SLP/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, S/FESTA, R$ 900 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003CRECI 9355J

LP 311 - IMPERDIVEL!APTO C/ 91 M, 3 QTS, SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG, R$ 250 MIL, AC FINAN, F-98696 7550 CRECI 9355J

JARDIM ATLÂNTICO

LP 278 - OPORTU P/MORRAR APTO C/ 76M, 2 Q, VAR, SALA P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, UMA VAGA DE GAR, ARM, R$ 170 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 278 - OPORTU P/MORRAR APTO C/ 76M, 2 Q, VAR, SALA P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, UMA VAGA DE GAR, ARM, R$ 170 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 278 - OPORTU P/MORRAR APTO C/ 76M, 2 Q, VAR, SALA P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, UMA VAGA DE GAR, ARM, R$ 170 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 278 - OPORTU P/MORRAR APTO C/ 76M, 2 Q, VAR, SALA P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, DCE, UMA VAGA DE GAR, ARM, R$ 170 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003 CRECI 9355J

MADALENA

LP 375 - APTO COM 110 M, 3QTS, 1 SUITE, SL /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/ DE FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R$ 3.700, 00 C/ AS TAXAS, F 99191 9003 CRECI 9355J

LP 227 - OPORTUN. P/MORRAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40 M, 1 QUARTO, SALA/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOBILIAD0, ELEV, LAVANDERIA, LAZER COMPLETO, 1VG, R$ 385 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 434 - APART. C/ OTIMA LOC, APTO C/ 230M, 4QTS, 4S, VARANDÃO, WC SOC, DCE, SL P/04 AMBS, COZ, TODO C/ ARM, GÁS ENCANADO, ELEV, 2 VAGAS, S/ FESTA, R$ 900 MIL, AC. FINANC . F 99191-9003 CRECI 9355J

LP 227 - OPORT. P/MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1 QT, SL/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOBILIAD0, ELEV, LAVAND., LAZER COMPLETO, 1VG, R$ 385 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 340 - OPORT. APARTAM. PROX DE TUDO COM 74M, 3QTS, 1 STE, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, VARAND, WC DE SER, TODO C/ ARMÁRIO, 1VG, S/ FESTA, ACADEMIA, PLAY E QUADRA, R$ 425 MIL, AC FINAN, F- 99191-9003 CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP282 - OPORTUN.APTO C/ 48 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC S0C, ARM TODOS PLANEJADOS, 1VG, ELEV, S/FESTA, ACADEMIA, PLAY, AC FINANC, R$ 320MIL, F 991919003 CRECI 9355J

LP 282 - OPORTUNIDADE APARTAMENTO C/ 48 M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC S0C, ARM TODOS PLANEJADOS, 1 VAGA, ELEVADOR, S/ FESTA, ACADEMIA, PLAY, AC FINANC, R$ 320 MIL, FONE: 991919003 CRECI 9355J

LP 327 - OPORTUN. ÚNICA PARA MORAR NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, 1 VAGA, TODO C/ ARM, ELEV, S/FESTA, R$ 470 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP282 - OPORTUN.APARTAMENTO C/ 48 M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC SOCIAL, ARM TODOS PLANEJADOS, 1 VAGA, ELEV, S/FESTA, ACADEMIA, PLAY, ACEIT. FINANC, R$ 320 MIL, FONE: 991919003 CRECI 9355J

LP 385 - LINDO APARTAMENTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO COM 146 M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARAND, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 760 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003 CRECI 9355J

LP 385 - LINDO APARTAMENTO C/ OTIMA LOC C/ 146M, 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 760 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003 CRECI 9355J

LP282 - OPORTUN.APTO C/ 48 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC S0C, ARM TODOS PLANEJADOS, 1VG, ELEV, S/FESTA, ACADEMIA, PLAY, AC FINANC, R$ 320MIL, F 991919003 CRECI 9355J

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 29 de outubro de 2024, a partir das 09h40min

2º LEILÃO: 31 de outubro de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

SOLD LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 074054230000220, firmado em 19/11/2012, com o(s) **Fiduciante(s) LUCIANO PEREIRA SENA/HELENA ALINY DA SILVA MACÊDO**, maior/maior, inscrito no CPF n° 044.735.114-13/027.818.173.25, no dia **29 de outubro de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 307.754,88 (Trezentos e sete mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 10.272 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ouricuri/PE, constituído pelo Imóvel comercial situado na Avenida Quixadá, s/n, Bairro Santa Maria, em Ouricuri/PE, com área de terreno de 125,00m². Cadastro Municipal: 10502. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Recai sobre o imóvel ação 0000694-81.2020.8.17.3020. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **31 de outubro de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 129.841,04 (Cento e vinte e nove mil, oitocentos e quarenta e um reais e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.16268).

LEILÃO DE 28 IMÓVEIS Online

Data do Leilão: 30/09/2024 a partir das 16h00

bradesco ZUK

ALAGOAS • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS • PARÁ PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SANTA CATARINA • SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS

LOTE 11 - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE - PIEDADE
Avenida Bernardo Vieira de Melo, nº 3256. Apartamento nº 103 (1° pavimento - Tipo B), Edifício Acqua Prince, com direito a duas vagas de garagem, de nºs 74 e 75. Áreas totais: priv.: 118,88m² e total: 183,483m². Matr. 66.617 do 1° RI Local.
Lance Mínimo: R$ 500.000,00
Mínimo à Vista: R$ 450.000,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.965.648 em 16/09/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 232.433 em 16/09/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

---

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL

27 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN WAVE HOME SERVICE

A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN WAVE HOME SERVICE", (CNPJ n° 48.109.899/0001-01), localizado na Avenida Fernando Simões Barbosa, s/n, lote 4-A, no bairro de Boa Viagem, Recife/PE, cuja matrícula é a de matrícula imobiliária nº 115.896 do 1° RGI, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscrito, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma eletrônica, das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes: **DADOS DO EMPREENDIMENTO**: Maiores detalhes do empreendimento projeto e unidades, deverão ser verificados no site https://www.inovaleilao.com.br/. **PRAZO**: O empreendimento tem previsão de entrega para, Aproximadamente Outubro de 2030. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL: 1° Leilão**: Dia **26/09/2024** às **10h**, pelo valor de avaliação. **2° Leilão**: Dia **27/09/2024** às **10h**, por valor igual ou superior ao lance mínimo. **O LEILÃO SERÁ REALIZADO ELETRÔNICAMENTE** pelo site www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio – 48 horas). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**, JUCEPE 381, a comissão de **5%** sobre a arrematação; **IMÓVEIS A SEREM LEILOADOS, ÁREAS E PREÇOS: LOTE 01:** Unidade **0101**, área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 395.000,00 e 2º Leilão R$ 66.297,30, Condômino inadimplente **CLAUDIA CATARINA BARROS DE OLIVEIRA**, CPF 686.xxx.xxx-68; **LOTE 02:** Unidade **0205**, área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 293.043,51 e 2º Leilão R$ 75.914,83, Condômino inadimplente **WILLAMS JOSE BATISTA**, CPF 594.xxx.xxx-72 e sua esposa SEVERINA LUCIA DO NASCIMENTO BATISTA, CPF 767.xxx.xxx-91; **LOTE 03:** Unidade **0901**, área privativa aproximada de 44,9200m², 1º Leilão R$ 218.200,00 e 2º Leilão R$ 31.949,64, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 04:** Unidade **1102**, área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 186.300,00 e 2º Leilão R$ 39.162,09, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20;**LOTE 05:** Unidade **1104**, área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 271.084,68 e 2º Leilão R$ 112.034,00, Condômino inadimplente **MARIA ELIZA DE ARAUJO FREIRE**, CPF 066.xxx.xxx-36; **LOTE 06:** Unidade **1301** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 261.840,00e 2º Leilão R$ 31.949,64, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 07:** Unidade **1403,** área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 261.250,00 e 2º Leilão R$ 164.752,91 Condômino inadimplente **JOSUE ALVES BEZERRA**, CPF 312.xxx.xxx-68 e sua esposa EDLEIDE ALVES ANDRADE DE LIMA, CPF 652.xxx.xxx-68; **LOTE 08:** Unidade **1404,** área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 251.924,72 e 2º Leilão R$ 151.803,52, Condômino inadimplente **CARLOS EDUARDO CAVALCANTI PADILHA**, CPF 922.xxx.xxx-15; **LOTE 09:** Unidade **1501,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 110.000,00 e 2º Leilão R$ 34.706,49, Condômino inadimplente **MANUEL JOSÉ NETO PEREIRA**, CPF 013.xxx.xxx-23; **LOTE 10:** Unidade **1502,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 60.000,00 e 2º Leilão R$ 36.575,35, Condômino inadimplente **MANUEL JOSÉ NETO PEREIRA**, CPF 013.xxx.xxx-23; **LOTE 11:** Unidade **1506,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 261.840,00 e 2º Leilão R$ 54.468,03, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 12:** Unidade **1706,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 261.840,00 e 2º Leilão R$ 31.949,64, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 13:** Unidade **1801,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 360.978,86 e 2º Leilão R$ 250.495,39, Condômino inadimplente **SHYRLLER MCKELLEY PEREIRA DE OLIVEIRA**, CPF 047.xxx.xxx-42; **LOTE 14:** Unidade **1902,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 190.000,00 e 2º Leilão R$ 26.711,50, Condômino inadimplente **GEORGE WASHINGTON GONÇALVES DE LIMA**, CPF 004.xxx.xxx-97; **LOTE 15:** Unidade **1905,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 206.000,00 e 2º Leilão R$ 26.711,50, Condômino inadimplente **GEORGE WASHINGTON GONÇALVES DE LIMA**, CPF 004.xxx.xxx-97; **LOTE 16:** Unidade **2105,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 150.000,00 e 2º Leilão R$ 26.876,50, Condômino inadimplente **BRUNA CABRAL ALVES DA SILVA**, CPF 064.xxx.xxx-36; **LOTE 17:** Unidade **2106,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 261.840,00 e 2º Leilão R$ 31.949,64, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 18:** Unidade **2204,** área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 259.938,44 e 2º Leilão R$ 59.726,15, Condômino inadimplente **RUVIN VELOSO FREIRE**, CPF 864.xxx.xxx-04; **LOTE 19:** Unidade **2205,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 261.840,00 e 2º Leilão R$ 23.104,75, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 20:** Unidade **2302,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 220.000,00 e 2º Leilão R$ 26.599,94, Condômino inadimplente **JURGEM OSWALD BOGNER**, CPF 703.xxx.xxx-60 e sua esposa CRISTINA BOGNER CPF 844.xxx.xxx-68; **LOTE 21:** Unidade **2304,** área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 195.720,00 e 2º Leilão R$ 23.104,75, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 22:** Unidade **2401,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 218.000,00 e 2º Leilão R$ 29.951,32, Condômino inadimplente **VERALUCE RODRIGUES DE LIRA MARANHÃO**, CPF 289.xxx.xxx-00; **LOTE 23:** Unidade **2405,** área privativa aproximada de 31,0500m², 1º Leilão R$ 200.280,00 e 2º Leilão R$ 23.104,75, Condômino inadimplente **JAMESSON AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO**, CPF 004.xxx.xxx-49 e sua esposa IZAURA MARIA PINTO DE ALBUQUERQUE MARANHÃO, CPF 013.xxx.xxx-20; **LOTE 24:** Unidade **2501,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 191.767,52 e 2º Leilão R$ 34.538,24, Condômino inadimplente **RICARDO MOREIRA LIMA**, CPF 018.xxx.xxx-49; **LOTE 25:** Unidade **2506,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 191.767,52 e 2º Leilão R$ 34.538,24, Condômino inadimplente **RICARDO MOREIRA LIMA**, CPF 018.xxx.xxx-49; **LOTE 26:** Unidade **2701,** área privativa aproximada de 43,6400m², 1º Leilão R$ 220.000,00 e 2º Leilão R$ 26.599,94, Condômino inadimplente **JURGEM OSWALD BOGNER**, CPF 703.xxx.xxx-60 e sua esposa CRISTINA BOGNER, CPF 844.xxx.xxx-68; **LOTE 27:** Unidade **2704,** área privativa aproximada de 30,3700m², 1º Leilão R$ 220.000,00 e 2º Leilão R$ 26.599,94, Condômino inadimplente **JURGEM OSWALD BOGNER**, CPF 703.xxx.xxx-60 e sua esposa CRISTINA BOGNER, CPF 844.xxx.xxx-68; OBS: O arrematante ficará sub-rogado nos direitos e obrigações do inadimplente. **ESSE EDITAL ESTÁ SENDO VEICULADO NA CONDIÇÃO DE EXTRATO, MAIORES INFORMAÇÕES E CONDIÇÕES, ATRAVÉS DO SITE** WWW.INOVALEILAO.COM.BR **E CONTATOS: 81 3061.0818 / 3132.5066.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL

UNIDADE 802 - CONDOMÍNIO LOFT BURLE MARX, ESTRADA DO ENCANAMENTO, 827, CASA FORTE, RECIFE-PE

A COMISSÃO DE REPRESENTANTES CONDOMÍNIO LOFT BRULE MARX, CNPJ n° 30.xxx.xxx/0001-06, em construção na Estrada do Encanamento, 827, Casa Forte, Recife-PE, cuja matrícula é a de n° 366.639, registrada perante o 2° Cartório de Imóveis do Recife, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com Assembleia geral Extraordinária do Condomínio LOFT BMRX, realizada em 11 de dezembro de 2023, AGE realizada em 20 de maio de 2024, §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção do "CONDOMÍNIO LOFT BMRX", devidamente subscritos, afim de comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, na modalidade hibrida (presencial/eletrônica), da(s) unidade(s) (direitos e ações sobre a(s) frações ideais do terreno) a seguir informada(s), a quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s): **DADOS DO EMPREENDIMENTO** – O edifício mais exclusivo de Casa Forte, inserido no Polígono da Praça de Casa Forte e integrado à história e tradição do bairro. Inspirado em "coberturas empilhadas", cada apartamento do Loft BMRX conta com piscinas individuais nas varandas e pé direito duplo de 6,00m - Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site **https://haut.id/empreendimentos/bmrx-loft/**; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para novembro de 2024. **1° Leilão**: **Dia 30/09/2024** às **10h30**, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação; **2° Leilão**: **Dia 30/09/2024** às **11h**, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo; **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br **(necessita de cadastro prévio); LOCAL PRESENCIAL:** Av. **Gov. Agamenon Magalhães, 4779, Emp. Isaac Newton, sl 903, Ilha do Leite, Recife-PE. LEILOEIRO PÚBLICO: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS,** JUCEPE 381. Remuneração: **05%** sobre o valor arrematação; **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 802 no Edf. LOFT BMRX, que será composto por 05 (cinco) vagas de estacionamento designadas, as de número 27, 28, 29, 30 e 31, no pavimento 01: varanda gourmet, sala de estar, sala de jantar, circulação, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC de serviço; no pavimento 02: 01 (uma) suíte com varanda, circulação, 02 (duas) suítes; no pavimento 03: piscina, lounge gourmet, 01 (uma) suíte com varanda, área real privativa 357,33m², área real comum, 88,30m², área real de construção: 384,83m², fração ideal de terreno: 0,1324 situado na Estrada do Encanamento, nº 827, Casa Forte, Recife-PE. **1º LEILÃO: R$ 3.187.800,00**; **2º LEILÃO: R$ 1.612.800,00**; OBS: Além do valor do lance, o arrematante assume o compromisso do pagamento das parcelas (remanescentes) aprovadas na AGE do dia 20.05.24 (R$ 403.336,64, em 7 parcelas mensais de R$ 57.619,52, sendo a primeira com vencimento no dia 30/09/2024) e demais contribuições extraordinárias eventualmente fixadas. **Condômino inadimplente – Haut Incorporadora & Design Ltda – CNPJ 26.xxx.xxx/0001-37.** OBS: O arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção. **OBSERVAÇÃO:** Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações apregoadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. Recife/PE, 12/09/2024. **MAIORES INFORMAÇÕES: ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO E-MAIL** CONTATO@INOVALEILAO.COM.BR **E OU TELEFONES (81) 3132.5966 E 3061-0818 (WHATSAPP). *SITE** WWW.INOVALEILAO.COM.BR*

LP 282 - APTO COM 48 M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC S0C, ARM TODOS PLANEJAD, 1 VAGA, ELEV, S/ FESTA, ACADA, PLAY, AC FINANC, R$ 320 MIL, F: 991919003 CRECI 9355J

LP 327 - OPORTUN. ÚNICA PARA MORAR NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, 1 VAGA, TODO C/ ARM, ELEV, S/FESTA, R$ 470 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP282 - OPORTUN.APTO C/ 48 M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SER, WC SOC, ARM TODOS PLANEJADOS, 1VG, ELEV, S/FESTA, ACADEMIA, PLAY, ACEIT. FINANC, R$ 320 MIL, FONE: 991919003 CRECI 9355J

LP 385 - LINDO APTO COM OTIMA LOC C/ 146M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 760 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003 CRECI 9355J

LP 385 - LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 146M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 760 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003 CRECI 9355J

LP 218 - IMPERDÍVEL OPORTUN. APT C/ 76M, 2 QTS, SUITE C/ CLOSET, REFORMADO, WC SOC, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM, DCE, 1VG, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 499 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Santander — SOLD LEILÕES

1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, a partir das 11h50min
2º LEILÃO: 07 de outubro de 2024, a partir das 15h50min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010313495, firmado em 23/05/2022, com o(s) **Fiduciante(s) PATRÍCIA MARIA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 010.524.424-47, no dia **04 de outubro de 2024, a partir das 11h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 220.352,75 (Duzentos e vinte mil, trezentos e cinquenta e dois reais e setenta e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 7.977 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Recife/PE, constituído pelo apartamento nº 02, situado na Rua Professor José dos Anjos, nº 1.561, Bloco A/2 do Residencial Norte, Mangabeira, em Recife/PE, com 62,77m², de área total, sendo 55,25m², de área privativa e 7,52m², de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno próprio, equivalente a 0,005392. Cadastro Municipal: 2.1375.016.03.0310.0026-0. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **07 de outubro de 2024, a partir das 15h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 160.991,07 (Cento e sessenta mil, novecentos e noventa e um reais e sete centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.22392).

UNIDA – UNIÃO NORDESTINA DOS PRODUTORES DE CANA-DE-AÇUCAR
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da UNIDA – UNIÃO NORDESTINA DOS PRODUTORES DE CANA-DE-AÇUCAR, convoca os associados, de acordo com o Artigo 20o e 23o do Estatuto Social, para comparecerem à ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA a ser realizada no dia 30.09.2024, por meio de videoconferência, com início às 09:00 hs em primeira convocação, com a presença de metade mais um, e, em segunda e última convocação, às 10:00 hs, com qualquer número de seus Associados, devendo suas deliberações serem tomadas, mediante votação dos Associados presentes, sendo por aclamação ou pelo voto secreto no caso de eleição do Presidente da UNIDA, com a seguinte ordem do dia:

I - Prestação de contas do exercício de 2023, compreendendo:
a) Balanço Geral;
b) Demonstrativo das sobras ou perdas apuradas;
c) Parecer do Conselho Fiscal;
II – Eleição do Presidente do Conselho Deliberativo e do Conselho Fiscal para o triênio 2024/2027.

João Pessoa (PB), 20 de setembro de 2024.
JOSE INACIO DE MORAIS ANDRADE.
Presidente.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - APARTAMENTO NO BAIRRO DE CANDEIAS – JABOATÃO/PE.

NZ COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, CNPJ/MF 36.XXX.XXX/0001-85, estabelecido na Rua Padre Carapuceiro, n° 968, Bairro Boa Viagem, na cidade de Recife/PE, neste ato denominada **CREDORA FIDUCIÁRIA**, e, **em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997**, bem como no Contrato e outros ajustes preliminares celebrados, vem comunicar a quem interessar, que venderá em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ELETRÔNICA**, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel (matrícula 58524) à seguir discriminado, decorrente contrato descrito no R-6-58524, firmado com o devedor fiduciante, Sergio Henrique Silva Leão, CPF 067.xxx.xxxx-71, residente e domiciliado em Recife/PE; **DATA DO 1º LEILÃO: 27 de setembro de 2024, às 15h,** entregando-o a quem mais oferecer o valor igual ou superior ao da avaliação. Caso não haja licitantes, seguirá sem interrupção para a segunda data. **Lance mínimo total: R$ 290.703,28; DATA DO 2º LEILÃO: 30 de setembro de 2024, às 15h,** será entregue a quem maior lance oferecer, superior ao saldo devedor. **Lance mínimo total: R$ 264.000,00. DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS):** Apartamento residencial n° 404, bloco 18, Tipo A, localizado no 4° pavimento, integrante do Edifício Praia de Piedade, sito à RUA PEDRINÓPOLIS, 122, Candeias, Jaboatão dos Guararapes -PE, composto por varanda, sala para 2 (dois) ambientes (estar/jantar), quarto 01, suíte, BWC suíte, quarto serviço reversível, circulação, BWC social, cozinha e área de serviço, possuindo 70,40M², de área total privativa sendo que dessa área 59,40m², será de área privativa principal e 11,00m², será de área privativa acessória que corresponde à área de vaga de garagem n° 495; 9,48m², de área comum, perfazendo assim uma área total de construção de 79,88m². Sequencial nº 1494000.0. **LOCAIS DOS LEILÕES E CAPTAÇÃO DE LANCES:** WWW.INOVALEILAO.COM.BR. **LEILOEIRO OFICIAL*: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381*; MAIORES INFORMAÇÕES E EDITAL INTEGRAL DO LEILÃO: No site** www.inovaleilao.com.br, pelo e-mail contato@inovaleilao.com.br e ou os telefones 81 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). INTIMAÇÃO: **Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicação deste Edital**, 06 de setembro de 2024, Recife-PE.

RIO DOCE

LP 2104 - APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA C/ 60M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SER, 1 VG FIXA, R$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2104 - APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO A 50 M DA PRAIA COM 60 M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SER, 1 VG FIXA, R$ 185 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

ROSARINHO

LP 333 - IMPERDIVEL APTO DEC E REF C/ 101M, 3QTS, SUITE, VARAND, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DCE, AREA DE SER TODO COM ARM, WC SOCIAL, 2VGS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 890 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 341 - APTO C/ 85M C/ 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VARAND, SALA C/ 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMP, R$ 690 MIL, ACEITA FINANC, FONE - 98696- 7550 CRECI 9355J

LP 341 - OPORTUN. APTO C/ 85M C/ 3 QTS SENDO 1 SUITE C/ VAR, SALA C/ 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 690 MIL, ACEITA FINANC, TEL - 98696- 7550 CRECI 9355J

TAMARINEIRA

LP3151 - IMPERDIVEL APTO C/ OTIMA LOC, TENDO 86 M, 3 QUARTS, STE, WC SOC, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, VAR, 2VGS, R$ 420 MIL, PISCINA, S/FESTA, PLAY, ELEV, AC. FINANC, F- 98696-7550 CRECI 9355J

LP322 - OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 82M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 550MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 356 - OPORTUN. APTO EM OTIMA LOC PROXIMO DE TUDO C/ 107M 3QTS, SUITE, SL P/ 03AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1VG, R$ 419 MIL, AC. FINANC, F - 99191 9003 CRECI 9355J

LP3151 - IMPERDIVEL APTO C/ OTIMA LOC, TENDO 86 M, 3 QUARTS, STE, WC SOC, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, VAR, 2VGS, R$ 420 MIL, PISCINA, S/FESTA, PLAY, ELEV, AC. FINANC, F- 98696-7550 CRECI 9355J

LP322 - OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 82M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, LAZER COMPLETO, R$ 550MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 356 - OPORTUN. APTO EM OTIMA LOC PROXIMO DE TUDO C/ 107M 3QTS, SUITE, SL P/ 03AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1VG, R$ 419 MIL, AC. FINANC, F - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 673 - OPORTUN. CASA NA TAMARINEIRA C/ 163M DE AREA PRIVATIVA, TERRENO 12X25, C/POSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 02 SALAS, 03 Q, 01 SUITE, COPA, COZ, AREA DE SER, DCE, GAR PARA 02 CARROS, R$ 650MIL, AC . FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 673 - OPORTUN. CASA NA TAMARINEIRA C/ 163M DE AREA PRIVATIVA, TERRENO 12X25, C/POSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 02 SALAS, 03 Q, 01 SUITE, COPA, COZ, AREA DE SER, DCE, GAR PARA 02 CARROS, R$ 650MIL, AC . FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

TORRE

LP350 - OPORTUN. ÚNICA APTO PROX DE TUDO C/ 62M, 3QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SER, TODO C/ ARM, 1VG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R$ 280 MIL; FONE - 99191-9003 CRECI 9355J

LP244 - ÍMPERDIVEL OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 54M, 2QTS C/ 1 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMB, WC SOC, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, S/ FESTA, PISCINA, PLAY, R$ 350MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003 CRECI 9355J

LP350 - OPORTUN. ÚNICA APTO PROX DE TUDO C/ 62M, 3QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SER, TODO C/ ARM, 1VG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R$ 280 MIL; FONE - 99191-9003 CRECI 9355J

LP244 - ÍMPERDIVEL OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 54M, 2QTS C/ 1 SUITE, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMB, WC SOC, TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, S/ FESTA, PISCINA, PLAY, R$ 350MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003 CRECI 9355J

LP 360 - OPORTUN. ÚNICA APTO C/ 85M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, 1 VG, TODO C/ ARM, ELEV, SALAÃO DE FESTA, PLAY, QUADRA, R$ 385 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003 CRECI 9355J

TORREAO

LP 3192 - APTO C/ OTIMA LOC C/ 104M ÁREA ULTIL, 3 QTS, 1 STE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, ÁREA DE SER, TODO C/ ARM, 2 VAGAS, S/ FESTA, PISCINA, PLAYGROUND, ELEV, ! R$ 550 MIL, AC FINAN, FONE - 991919003 CRECI 9355J

LP 3192 - APTO C/ OTIMA LOC C/ 104M ÁREA ULTIL, 3 QTS, 1 STE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, ÁREA DE SER, TODO C/ ARM, 2 VAGAS, S/ FESTA, PISCINA, PLAYGROUND, ELEV, ! R$ 550 MIL, AC FINAN, FONE - 991919003 CRECI 9355J

IMÓVEIS

Terrenos

Vendem-se

BARRA DE SIRINHAÉM

PRECISAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MAT. SOL, SANTO ALEIXO E AVER O MAR. F: 997045593

CANDEIAS

2.100 M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO. RUA ASFALTADA. R$ 1.600.000, 00. F: 9.9704-5593

2.100 M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO. RUA ASFALTADA. R$ 1.600.000, 00. F: 9.9704-5593

29 X 30. ESQUINA NASCENTE. 1KM DA AV. COMERCIAL. 60 M RUA CEL CLEBER ANDRADE. R$ 380 MIL. F: 997045593

15X30, 1 PARAL. 03 FAIXAS. PROX AO MERCADO EXTRA. F: 997045593.

JABOATÃO

PRAZERES. 1.674M2, AV.BARRETO MENEZES. SERVE P/ GALPAO, SUPERMERCADO ETC. R$ 2.200,00 MIL. FONE: 997045593

PIEDADE

79X25. ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZACAO. R$ 950,00 MIL. FONE: 997045593

VEÍCULOS

`Peugeot

PEUGEOT 307

PEUGEOT 307, ANO 2008, 1.6 FLEX, ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO. TRATAR COM VANDO. FONE: 81-9.8562.2777

Edital de convocação para fundação de entidade sindical

A **Comissão Pró-Fundação** do **Sindicato dos professores municipais ativos e inativos da rede pública do Município de Cortês-PE**, presidida pela Srª **Ielda Kedma Melo da Silva,** inscrita no CPF (MF) n.° 919.344.194-00, nos termos da **Portaria MTE n.° 3472/2023, CONVOCA** todos os membros da categoria dos professores ativos e inativos para **Assembleia Geral de Fundação** do **Sindicato representativo da categoria**, a ser realizada no dia 22 de outubro de 2024, às 14h, na Rua Artur Siqueira, 108, Cortês – PE, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1) Fundação da entidade; 2) Apreciação e aprovação do Estatuto; 3) Eleição e Posse da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal;**

Cortês, 18 de setembro de 2024
Ielda Kedma Melo da Silva
Presidente da comissão pró-fundação

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

LUIZ EDUARDO GOMES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98

±150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

NESTA QUINTA-FEIRA, 26/09/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: *Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.*
VISITAÇÃO*: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.*

DESTAQUES: **COROLLA** 2019/2019, **ÔNIX** 2018/2019, **SPIN** 2014/2015, **FIT** 2018/2018, **KA** 2015/2015, **NIVUS** 2021/2021, **DUSTER** 2018/2019, **HB20S** 2016/2017, **S10** 2017/2017 e **POLO** 2018/2019.

TODOS OS LEILÕES ONLINE *AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!*

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. **(catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).**

folha de pernambuco 0 0 20240921 pdf
Código do documento 9579f768-3f9c-4a8b-876e-f2f3f78aee1b



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

20 Sep 2024, 23:53:34
Documento 9579f768-3f9c-4a8b-876e-f2f3f78aee1b **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-20T23:53:34-03:00

20 Sep 2024, 23:53:51
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-20T23:53:51-03:00

20 Sep 2024, 23:54:06
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.98.115 (179.181.98.115 porta: 2882). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-09-20T23:54:06-03:00

Hash do documento original
(SHA256):90891ae48d1b050ca607701f23f4bd39221d2ffdf9c39f67a111da4fe3b00d1d
(SHA512):685ba0640d6eb8f28a29050323d46415567a1c7b7f819a28aae6b3b6afb071642fb7d509d990720a805a5b4d1d46f3dd45997142592af982d5ebc956e248511c

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign